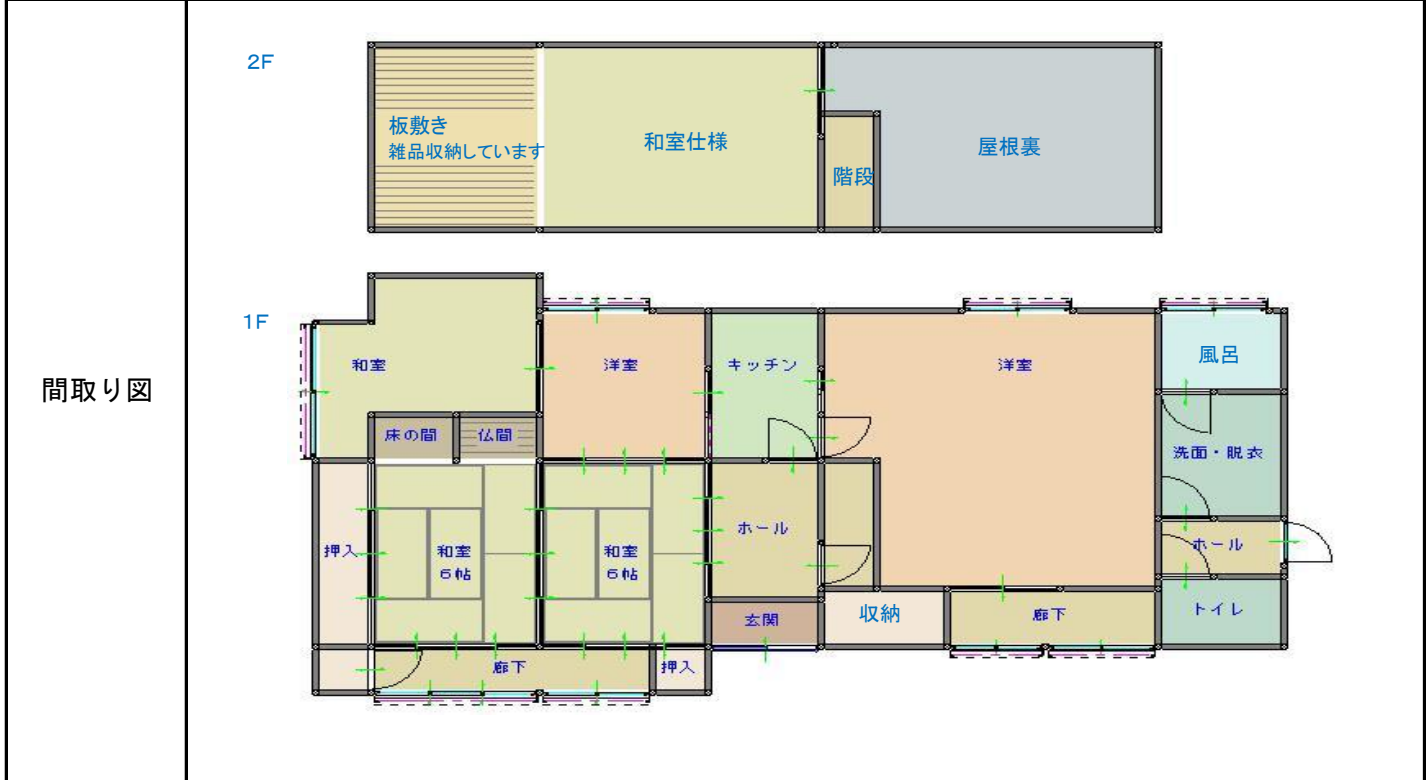


物件No.46 所在地: 萩原

空き家データ	用途	住宅
	建築年	築68年 (H28.8現在)
	建物の構造	木造 一部二階建て
	延床面積/建築面積	160.12㎡ (家屋) / 271.07㎡ (宅地)
	電気工事	不要
	水道	町上水道 / 湧き水
	ガス工事	不要
	風呂	灯油
	トイレ	水洗 (タンク汲み取り) ※タンクが1000Lにつき単身者がベスト
空き家の賃貸条件等	家賃	25,000/月 (和室使用時) 20,000/月 (和室不要時)
	保証金	50,000円
	ペット飼育	室外のみ可 (屋内は絶対不可)
付帯物件等のデータ	田	4,027.00㎡ (一部H30-12-31賃貸契約あり)
	畑	918.30㎡
	山林	11,987.00㎡ (一部地上権60年契約あり)
	宅地内菜園	雑草地になっている 15.00㎡ (およその面積内数)
	その他の土地	638.00㎡
	駐車場	あり (4台分プラス駐車可能)
	中海テレビ	未加入
	売却希望	あり 希望金額一括300万円 (相談) 家屋と周辺土地250万円、その他 (田畑山林) 150万円分割売買可 (要相談)
特記事項等	その他情報	<ul style="list-style-type: none"> ・旧183号沿い、交通便至極良好 ・火災保険は未加入。 ・2005年から空き家 3~5回/年 草刈りなどの環境整備を実施。 ・2007年内装改装 (生活空間の質の向上を図る) ・2014年母屋屋根、小屋塗装&葺き替え済み。土壁一部補強済み。
	貸出し可能品目	洗濯機・洋服ダンス・家具調コタツ・食卓 (2人用)・冷蔵庫・ハロゲンヒーター・石油ストーブ・扇風機・TV台・座テーブル・カーペット・コタツ布団
	要望事項	<ul style="list-style-type: none"> ・2Fの使用については相談。 ・倉庫内の資器材の使用はOK。ただしメンテナンスは利用者で。 ・周辺の敷地の草刈りなどの環境整備はお願いします。 ・室内禁煙
交通	最寄駅/主要駅	JR伯備線 生山駅 15.4km / 米子駅 50.7km
	最寄バス停	日南町営バス多里線「川本橋」徒歩6分
周辺環境	スーパー	ショッピングスクエアパセオ 13.1km
	コンビニ	ローソン 13.6km
	ホームセンター	コメリ 13.5km
	道の駅	「にちなん日野川の郷」 13.8km
	日南町役場	12.9km
	日南病院	15.6km
	日南小中学校	13.3km
	にちなん保育園	13.2km





写真



【 2 F 】

