

中心地域整備に関する調査特別委員会（第15回）

日 時 令和3年6月18日（金）

9時00分～9時47分

場 所 議会棟 議場

出席者 委員長、副委員長、委員7名（欠席：なし）（傍聴者：なし）

山本議長

説明員 丸山副町長

書 記 花倉事務局長、花倉書記

○大西委員長 皆さんおはようございます。ただいまより、中心地域整備に関する調査特別委員会を開催致します。本日の報告調査協議事項につきましては、6月3日に町長の方から中心地域の貸付地についての契約内容についてお話がございました。その確認と中心地域整備に関する調査特別委員会の報告書について皆さんと協議していきたいと思います。その後、その他という事で行います。早速ですが、貸付地の契約の内容で株式会社パセオとの修正内容につきまして、副町長の方からご説明をお願いしたいと思います。丸山副町長。

○丸山副町長 改めましておはようございます。先程委員長からありました6月3日の中心地域に関する調査特別委員会の貸付地報告事項の中でご意見をいただいた事項について、本日は報告をさせていただきたいと思います。株式会社パセオに対する太陽光発電施設設備設置の承認につきまして協議をしたところ、本日の本棚の資料の通りご意見がありました部分を一部変更する事について相手方も同意されましたので、本日を以て本文の内容で通知をしたいと思います。ご理解をいただきたいと思いますのでよろしくお願い致します。なお、前回報告しました鳥取西部農業協同組合との生山の土地の貸付賃貸借につきましては完了しておりますので合わせて報告をさせていただきたいと思います。長期に亘りましてご審議ご意見をいただきまして誠にありがとうございました。以上、貸し付けにつきましての報告を終わります。よろしくお願い致します。

○大西委員長 今、副町長から報告がございました承認条件の(8)の中の文面の中

で「本町との協議の上」を削除されておられます。そして、この内容について訂正ございました。これについて皆様方のご意見ありましたら。

（「異議なし」と呼ぶ者あり）

○大西委員長　なしであれば、皆さん同意をするという事でよろしいでしょうか。

（「異議なし」と呼ぶ者あり）

○大西委員長　同意をするという事に決定致しました。よろしいですか。丸山副町長ご退席下さい。

（副議長、退席）

○大西委員長　そうしますと、2番目の項目の中心地域整備に関する調査特別委員会の報告書について内容を話していきたいと思います。これにつきまして前回の議会運営委員会等も話ございまして、これについてのですね報告書の案を作っておりますのでこれを私の方で読ませていただいて、何かこれについて意見書の中身をですね、少し追加なり削除なり等ございましたらその後ご意見を聞かせて下さい。そしてこれを作ってですね、22日の本会議に上程するという形になると思いますのでお願い致します。そうしましたら、中心地域整備に関する調査特別委員会報告書。

○岩崎委員　発言よろしいですか。

○大西委員長　岩崎委員。

○岩崎委員　今、委員長の方から報告書についてという事でございますけれども、所謂議会としてこの特別委員会を要は閉じるという事を先に決めないと、これは報告書という事なので。それを先に決めるべきではないでしょうか。今回ね。

○大西委員長　そうしますと今岩崎委員の方から先に閉じる事を決めるべきではないかというご意見ございました。そうしましたら、この閉じる事について他の皆さんのご意見ございませんか。

（「なし」と呼ぶ者あり）

○大西委員長　なければ、この中心地域整備に関する調査特別委員会について閉じてもよろしいでしょうか。

（「はい」と呼ぶ者あり）

○大西委員長　という方向で、そうしまして私の方から報告書の案を作っておりますのでこの内容につきまして朗読致します。その後ですね、皆さんからご意見をお伺いしたいと思いますのでよろしくお願い致します。再度、読み上げます。

中心地域整備に関する調査特別委員会報告書（案）

本委員会の調査結果について、日南町議会会議規則第77条の規定により報告する。

令和3年6月22日

中心地域整備に関する調査特別委員会

委員長 大西 保

日南町議会議長 山本 芳昭様

1. 委員会の経過

令和元年6月21日に設置された本委員会は、15回の委員会を開催し中心地域整備の在り方について鋭意調査を行ってきた。

主な調査内容は、「道の駅にちなん日野川の郷」の運営状況及び経営経過並びに収支状況、レストランの客数及び売上げ増を目的としたレストラン拡張工事や新型コロナウイルス対応について、7回の調査を行った。

また、日南プレカット事業協同組合（以下「日南プレカット」という。）に賃貸している貸付地について7回の調査を行い、第5回の委員会において令和3年3月末までに町へ返還する事を再確認した。昨年11月には、鳥取西部農業協同組合（以下「鳥取西部農協」という。）から施設を継続使用したい旨の要望書が提出された。そして、本年3月の委員会において、日南プレカット、鳥取西部農協、町との3者で協議した結果、日南プレカットとの町有地の賃貸契約は3月末で解除するとの報告があった。

2. 調査結果

鳥取西部農協は、日南プレカットから施設を購入し、町有地の賃貸契約を結ぶ方針が示され、本委員会では契約内容について調査した結果、委員会としての意見を示した。その結果前回の委員会において、鳥取西部農協との契約内容は同意し、本日の委員会において、株式会社パセオとの契約内容の修正が示され、委員会として同意した。

大きな課題であった町有地の貸付先と使用目的及び期間について、新たな契約が締結されたことにより、本特別委員会の目的であった中心地域整備について一応の結論を得る事が出来たので、委員会の経過と結果に加えて本特別委員会を廃止する旨報告する。

以上

○大西委員長 皆様方でこれを読んでいただいて、修正すべきところがありましたらご意見伺いたいと思いますがどうでしょうか。岡本委員。

○岡本委員 大変良い報告書をまとめていただいてありがとうございます。ただ1点、私は調査結果についてですね、せっかく7回道の駅について調査しておりますので、その結果等、また道の駅についてはこれからもやはり議会として様子を見守っていかねばいけないと思いますので、そういった事も含めて書き加えていただければと思いますがいかがでしょうか。

○大西委員長 皆様の他のご意見は。久代委員。

○久代委員 先程の同僚委員の意見に賛同を致します。中心地の特別委員会では、最初は道の駅についてかなり深い執行部からの報告や実績等踏まえて議論した経過がありますので、ちょっと文言を踏み込んだ形で若干修正加筆されたら良いかなと私は考えますが、どうでしょうか皆さん。

○大西委員長 どうでしょう、皆さん方から。今、お2人の委員から道の駅も加えてはどうかという話が出ましたが。荒木委員。

○荒木委員 ここで、一旦委員会を閉じると、廃止するという事で次に立ち上げる予定の特別委員会の中に、やはり中心地というの組み込まれると聞いておりますので、このままでよろしいんじゃないでしょうか。

○大西委員長 近藤委員。

○近藤委員 この報告書を作るにあたりましては、特別委員会の任務と言うか、与えられた職責が終了したことに基づいて報告書が作られる訳でありまして、その後については今後話し合うよう持つべきであって、この度この中心地域整備に関する調査特別委員会を閉じてここに報告書を提出するという事は、要するにこれで当初の与えられた任務を終了しますという前提でありますので、加筆をされるのは構いませんけれども実際問題道の駅とかそういうものを具体的に残す事はやはり本筋からは違っていると思いますので、文言の修正は構いませんけどそういった内容の変化は最小限に止めるべきだと思います。私は、このままで結構です。

○大西委員長 というご意見ございました。私自身がこの案を作成するにあたりまして、確かに15回ですからメインはやはり道の駅前半、後半は貸し付け地がメインでございました。それ以外にも住宅地の関係とかですね、色々挙げておりますが、その事を細かいところはちょっと割いて、特に重点ポイントでしましたのでこの文書にさせ

ていただきました。もし今言われる道の駅を追加すべき、ここに委員会の経過の中に入れておりますが、特に調査結果につきましてはこの貸し付け地が重点だと思っておりましたので、私自身は入れた経過がございます。もし付け加えるならば、どのような文章を入れたらいいかご提案下さい。それについて皆さん入れるかどうか、いや入れなくても良いかという事も確認したいと思います。そうしましたらいろんな意見が出るとは思います。まずお2人の道の駅の内容について入れるべきかどうか先に確認したいと思います。入れるべきと言われる方は挙手をお願い致します。ありがとうございました。入れなくて良いという方は挙手をお願いします。ありがとうございました。という事で付け加えないという事ですが、それ以外に何かご意見ございましたら。岩崎委員。

○岩崎委員 2番の調査結果のところの3行目4行目になりますが、報告書と致しましてこの下から2行目「その結果前回の委員会において」という表現がしてありますけれども、報告書の中で前回のという位置づけというのはまず読み取る事が出来ませんし、合わせて下から2行目の最後の方「本日の」という委員会というが表現してありますけど、報告書の中に本日の委員会という表現は何かおかしいような気がします。要は本日の委員会っていうのは今日の。

○大西委員長 そうです。例えば。

○岩崎委員 ここの報告書というのは、6月22日に出しますよね。何か時系列的に合いません。

○大西委員長 そういう意味ね。

○岩崎委員 それと最後の方なのですが、報告書の「本特別委員会を廃止する」と廃止ではなくて、これは閉じるという表現が正解ではなかろうかと思います。廃止とは、要は委員会を設置して閉じるというのが委員会の流れだと思います。その2点と後は言葉の流れ的にどうかと思うのが、文書の最後2行目「一応の結論を得る事が出来たので、委員会の経過と結果に加えて本特別委員会の廃止をする旨報告する」という事で、もう少しスマートに表現の仕方なのですが「一応の結果を得る事が出来た」という事で丸で区切ってしまって明確にして、その後「よって委員会の経過と」これ「経過と結果」になっていきますけど「経過と調査結果を報告し本特別委員会を閉じる」などのような表現はいかがでしょうか。

○大西委員長 岩崎委員からのご提案がございました。基本的には皆さん方お聞き

したと思いますが、私もですね、作った本人として岩崎委員の意見もごもっともだなという感じがしております。今さっき言われた岩崎委員の内容でですね、修正の方向でよろしいでしょうか。

（「はい」と呼ぶ者あり）

○大西委員長　そうしましたら、この場で決めていきたいのでちょっと私が間違っておればまた言っていただきたいのですが、まず調査結果の下から。久代委員。

○久代委員　休憩とってね。

○大西委員長　そうしましたら、都度都度やるのか、もう他ないですか。ここだけで良いですかと確認した上で休憩取りたいと思います。

○久代委員　休憩とってゆっくり、多くの問題事項があるので、それこそ議員必携を見ながら報告の様式、閉じる時の様式も参考にしながら、慎重に報告の文書作っていただいた方が良いでしょうと思いますけどどうでしょうか。

○大西委員長　久代委員から今そのような提案がございましたので、そうしましたらちょっと時間をいただいて、今岩崎委員が言われた内容に委員会であるとか最後閉じ方であるとか調べさせていただいて、一旦休憩をしたいと思いますけれどもよろしいでしょうか。

（「異議なし」と呼ぶ者あり）

○大西委員長　そうしましたら、今言葉があったもので。時間の関係がありますので、再開を9時45分にしたいと思いますけれどもよろしいですか。一旦閉じます。

（休憩　9時18分～9時45分）

○大西委員長　それでは休憩前に引き続き会議を再開致します。先程ご提案いただいた内容で修正のところを口頭で説明致しますのでお願いします。調査結果の下から2行目からです。「その結果前回」の所を「第14回の委員会」とします。そして「本日の委員会」という所を「第15回委員会において」という修正でございます。次のページ下から2行目ですが、「一応の結論を得る事が出来た」で閉じます。その後ですね「よって委員会の経過と調査を報告し本委員会の調査を終了する」という形に修正させていただきました。皆様これでよろしいでしょうか。

（「はい」と呼ぶ者あり）

○大西委員長　報告書の内容につきまして修正しました。これで皆さんの同意を得たという事で、本委員会の方で上程したいと思います。岩崎委員。

○岩崎委員 この後も再度小さな事項を見直して訂正等もあるかもしれませんが、その修正については委員長に一任としたいと思いますでしょうか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○大西委員長 ありがとうございます。あと小さな修正箇所が出た場合は、委員長一任という事でありがとうございました。そうしましたら、第15回の委員会も本日で終了となります。これまで皆様のご協力ありがとうございました。これで、中心地域整備に関する調査特別委員会を閉じます。ありがとうございました。

会議の経過を記載して、その相違ないことを証するため、ここに署名する。

令和 年 月 日

委員長

副委員長