

日南町公共施設個別施設計画

令和 3 年 3 月

目次

第1章	計画の概要	1
第1節	背景・目的	1
第2節	計画の位置づけ	2
第3節	計画期間	3
第4節	対象施設	4
第2章	施設整備の基本的な方針等	5
第1節	施設マネジメントの基本方針	5
第2節	維持管理の実施方針	6
第3節	施設長寿命化の基本方針	8
第4節	施設改修・更新時の施設方針見直し	10
第3章	計画の策定	11
第1節	施設の状態等の把握	11
第2節	保全優先度の判定	11
第3節	個別方針の設定について	14
第4節	実施計画作成	14
第5節	財政制約ラインの設定	16
第4章	施設分類別の個別施設計画	17
第1節	庁舎等 個別施設計画	17
第2節	学校 その他教育施設 個別施設計画	19
第3節	幼保・こども園 幼児・児童施設 個別施設計画	21
第4節	図書館・博物館等 個別施設計画	23
第5節	スポーツ施設 レクリエーション施設 観光施設 個別施設計画	25
第6節	高齢福祉施設 個別施設計画	27
第7節	産業系施設 個別施設計画	29
第8節	集会施設 個別施設計画	31
第9節	その他施設 個別施設計画	33
第10節	数値の検証	35
第5章	計画のフォローアップ	36
第1節	情報基盤の整備と活用	36
第2節	推進体制の整備	36
第3節	フォローアップ	36

第1章 計画の概要

第1節 背景・目的

わが国においては、高度経済成長期に、多くの公共施設の整備が進められてきました。その当時建築された公共施設の建築年数は、30年以上経過し、その多くが耐用年数を超過した状況となっています。そのため、多くの公共施設は、今後、大規模改修や修繕、建替えが必要となっています。

公共施設の老朽化は社会的な問題となっており、本町においても将来の公共施設等に係る建替えや改修などの更新費用が増加することが予測されます。さらに、厳しい財政状況が続く中で、今後、人口減少などにより、公共施設等の利用需要が低下していくことが予想されます。

このような状況下で、国からも公共施設等の総合的かつ計画的な管理を推進するため、公共施設等総合管理計画の策定を要請されることとなりました。本町においては、2016年度（平成28年度）に「日南町公共施設等総合管理計画」（以下、「総合管理計画」という）を策定しました。

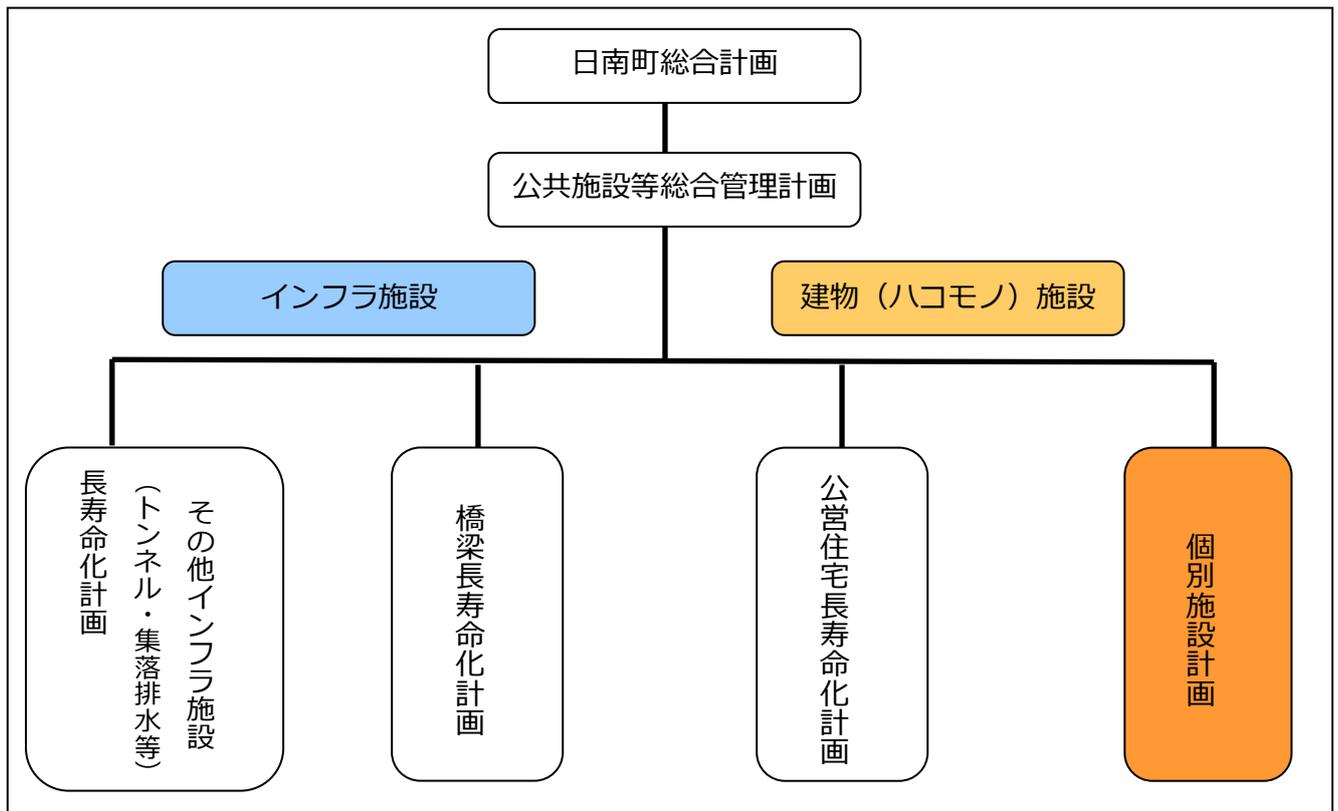
総合管理計画では、町全体の公共施設の総合的な状況把握、方針の策定を行いました。さらに個別の施設毎の実行計画を策定することが求められており、具体的な対策内容や実施時期、対策費用を考える必要があります。このため、本町の関連計画と整合を図りながら、「日南町公共施設個別施設計画」を策定します。

第2節 計画の位置づけ

総合管理計画は、本町の最上位計画である「日南町総合計画」を下支えする計画であり、本計画は、総合管理計画の下位計画として位置づけられます。

本計画では、総合管理計画に掲げる建物施設について、維持管理方針を示すとともに、施設ごとの更新・改修等の対策内容や実施時期、対策費用を示します。

図1. 計画の位置づけ



第3節 計画期間

総合管理計画では、2016年度（平成28年度）から2045年度（令和27年度）までの30年間を計画期間としています。

本計画の計画期間は、2021年度（令和3年度）から2030年度（令和12年度）とします。総合管理計画の計画期間30年間のうち、上記の10年間について、具体的な方針及び実施計画を本計画で定めるものとします。

また、社会情勢の変化や事業の進捗状況等に応じて、計画期間中においても見直しを行うものとします。

図2. 計画の位置づけ



第4節 対象施設

総合管理計画に掲げる建物施設を本計画の対象とします。対象施設は、施設の状態等を把握し、後述の施設整備の基本的な方針等に基づき、計画期間における対策内容等を整理します。

表 1. 本計画の対象施設

施設用途	施設数	主な施設
庁舎等	11	庁舎、地域振興センター 等
学校 その他教育施設	9	日南小学校、日南中学校、各まなび宿、学校給食センター
幼保・こども園 幼児・児童施設	7	日南町子育て支援センター、保育園 等
図書館・博物館等	2	総合文化センター、井上靖記念館
スポーツ施設 レクリエーション施設 観光施設	9	日南町体育館、日南町武道館、日南町総合運動場 ゆきんこ村、ふるさと日南邑、出立キャンプ施設 等
高齢福祉施設	5	あかねの郷、かすみ荘、おおくさ荘 等
産業系施設	21	菅ヶ谷プロイラー生産団地、ウッドカンパニー、共同作業所 等
集会施設	14	集会所、生活改善センター 等
その他	21	除雪機械車庫 等

※対象施設の情報の時点は、2020年（令和2年）3月末です。

※公営住宅については、公営住宅長寿命化計画を令和2年度に策定するため、本計画では対象外です。

第2章 施設整備の基本的な方針等

第1節 施設マネジメントの基本方針

総合管理計画では、公共施設を適正に管理していくために、公共施設の管理に関する目標や基本方針を定めています。本計画は、総合管理計画の方針を具体的に実行するために策定するものであることから、この基本方針を踏襲しています。

【アセットマネジメント取組方針】（※「公共施設等総合管理計画」より抜粋）

アセットマネジメント取組方針に基づいた総資産量の適正化を目指し、公共建築物の総延床面積の縮減を目指します。

○5つの取組方針

<継続>

施設の長寿命化や維持管理コストの更なる縮減を目指して計画的な施設管理を実施する。

<集約化>

既に本町 が所有している同種の施設との統合を行い、一体の施設として整備する。

<複合化>

既に本町 が所有している異なる種類の施設との統合を行い、両方の機能を有した複合施設を整備する。

<転用>

施設の改修は実施し、他の公共機能を有した施設として利用する。

<廃止>

施設の廃止を行い、建物解体、跡地の売却を行うことで将来的な更新費用の縮減・他施設の更新費用捻出を図る。

第 2 節 維持管理の実施方針

<改修・更新の実施方針>

本町の公共建築物（建物）の構造として多くを占める RC（鉄筋コンクリート）造の耐用年数は、一般的に 60 年程度、また、躯体以外の屋上防水や内外装、空調や給排水設備類の耐用年数は 10～20 年程度とされていますが、健全に使用し続けるためには、定期的なメンテナンスを行うことが必要です。今後は、これらを踏まえ、予防保全型の管理を行うこととし、健全度を保ちながら、耐用年数を延ばし、長寿命化を図っていくため、適切な時期での大規模改修工事や計画的な修繕を行っていきます。

建物の寿命は、構造、立地条件、使用状況の違いになどによっても大きく左右されますが、階高や広さなどに余裕を持った建物や新耐震基準以降に建てられた建物は、計画的な保全を実施すれば約 100 年以上の長寿命化も可能とされています。

長寿命化のメリットとして「建替えと比較して構造体（柱や梁）の工事が大幅に減少するため、工事費用の縮減や工期の短縮を行うことが出来る」、「長寿命化改修への転換により、限られた予算でより多くの施設の安全性を確保しつつ、機能の向上を図ることができる」などが挙げられます。

本町においては、耐用年数を超えて使用することを原則とし、耐用年数を目安に実施する詳細診断の結果により、長寿命化改修が可能な施設は長寿命化することとします。

長寿命化の目標耐用年数については、下表に示す「建築物の耐久計画に関する考え方(日本建築学会)」に基づき、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造を 80 年、軽量鉄骨造、木造を 50 年と設定します。

表 2-1. 建築物全体の望ましい目標耐用年数の級

用途	鉄筋コンクリート造・ 鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄骨造			木造
	高品質 の場合	普通の 品質 の場合	重量鉄骨		軽量 鉄骨	
			高品質 の場合	普通の 品質 の場合		
学校 官庁	Y。100 以上	Y。60 以上	Y。100 以上	Y。60 以上	Y。40 以上	Y。60 以上
住宅 事務所 病院	Y。100 以上	Y。60 以上	Y。100 以上	Y。60 以上	Y。40 以上	Y。40 以上

※資料：建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）

表 2-2. 目標耐用年数の級の区分の例

級	目標耐用年数		
	代表値	範囲	下限値
Y。100	100 年	80～120 年	80 年
Y。60	60 年	50～80 年	50 年
Y。40	40 年	30～50 年	30 年

※資料：建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）

<点検・診断の実施方針>

長寿命化を図るためには、計画的に改修工事などを行うだけでなく、日常的・定期的に施設の点検や清掃、情報管理を行う必要があります。日常的・定期的に維持管理を行うことで、建物の劣化状況を詳細に把握でき、より早急に異常に気付くことができるため、施設に応じた維持、改修内容や時期を計画に反映することができます。

点検項目を整理し、継続的に点検を実施します。また、点検結果をデータ管理し、劣化の状況から整備レベル、維持管理等のメンテナンスの現状を把握します。点検結果から特に問題のある施設については、目視・打診・触診による現地調査を行い、劣化状況から原因や、改修方法、仕様や更新周期等を詳細に把握し、改善につなげます。

<安全確保の実施方針>

点検診断により明らかになった危険部位は、現地状況を確認の上、適正に修繕を実施します。また、町民や利用者の安全を第一に、事故になりうる危険箇所には立入禁止等の処理をします。今後は、点検による問題個所の早期発見と修繕の実施により、危険部位を未然に防ぎ、定期的に屋上、屋根等の清掃を行い劣化の進行を遅らせ、長寿命化を図ります。

第3節 施設長寿命化の基本方針

建築物は、躯体の健全性が確保されてはじめて長期に使用することが可能となります。

鉄筋クリート造と鉄骨造については、「図表 建築物全体の望ましい目標耐用年数」を根拠に、躯体の建築物を標準で60年間使用することとし、躯体の健全性調査結果が良好な場合には、80年以上使用することを目標とします。木造については50年使用することを目標とします。

図3-1. 長寿命化のイメージ（鉄筋コンクリート造等で長寿命化を図る場合）

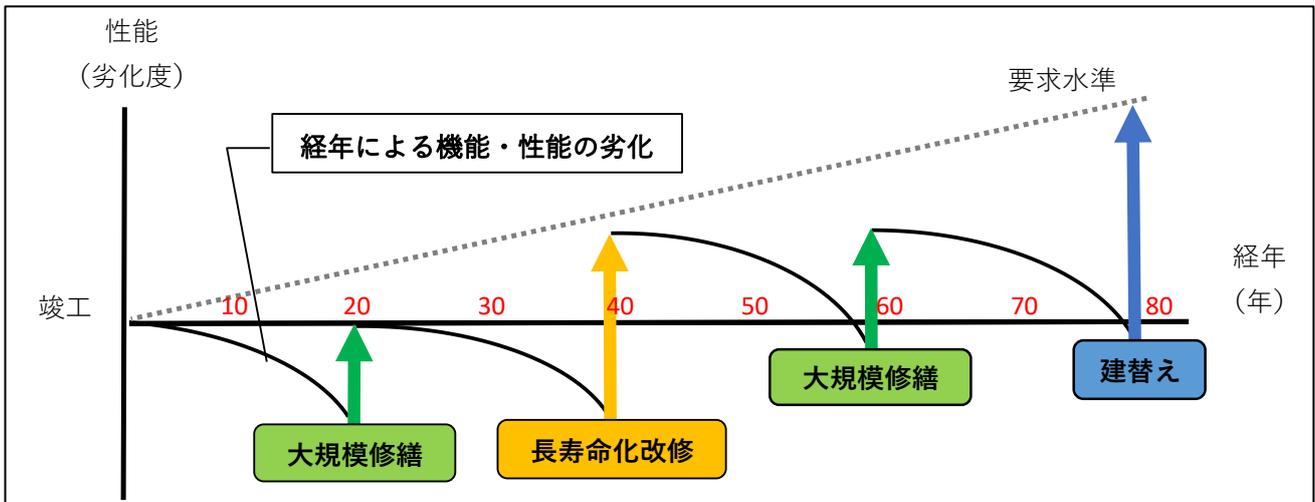


図3-2. 長寿命化のイメージ（木造で長寿命化を図る場合）

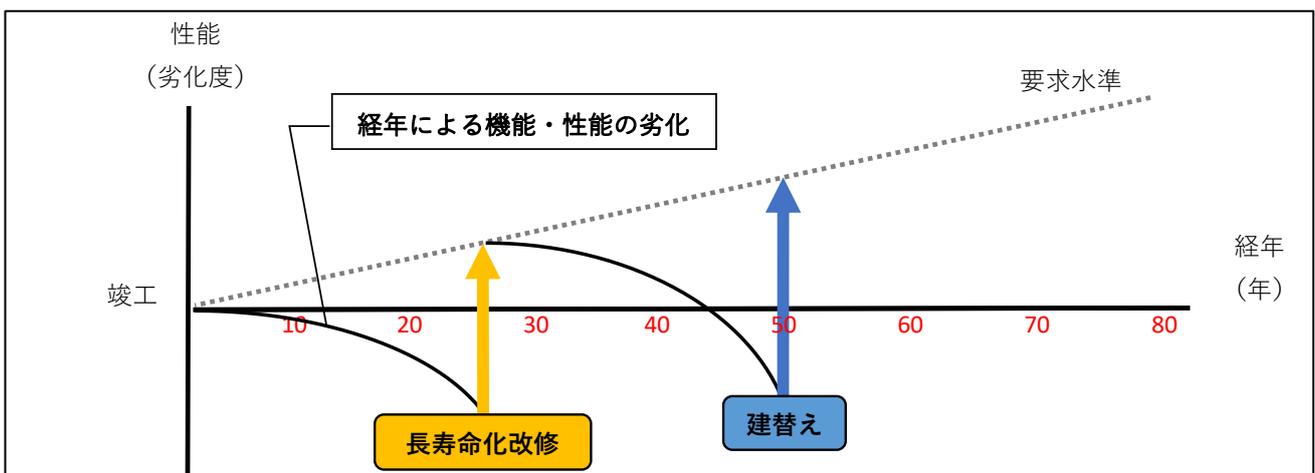


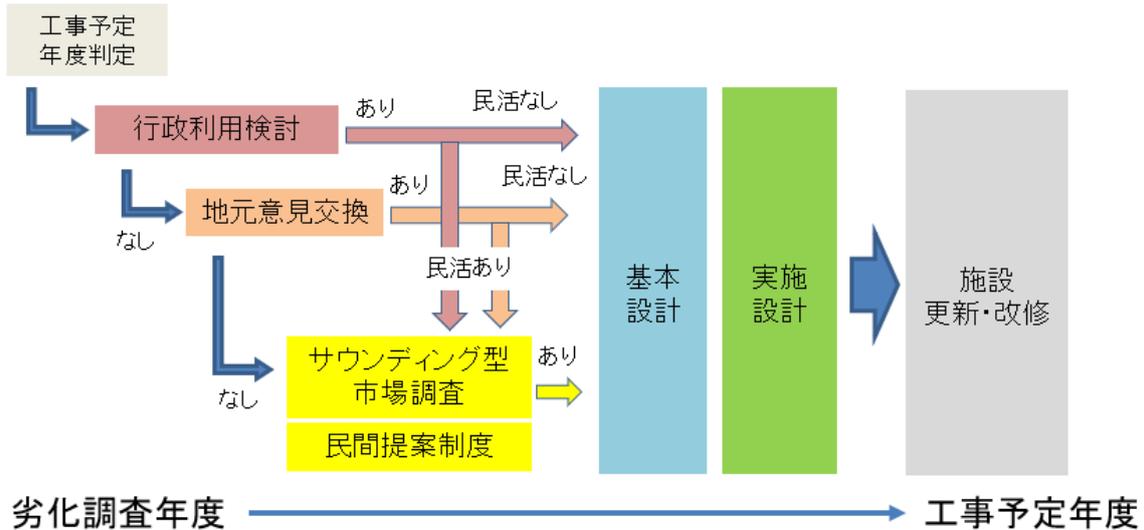
表 3. 長寿命化・予防保全の改修工事内容

大規模修繕	長寿命化改修	
経年劣化による損耗、機能低下に対する機能回復工事	経年劣化による機能回復工事と、耐用性、快適性、省エネ性を確保するための機能向上工事	
<ul style="list-style-type: none"> ・屋上防水改修 ・外壁改修 ・トイレ改修 ・内装改修 ・設備機器改修 ・劣化の著しい部位の修繕 ・故障、不具合修繕 等 	<ul style="list-style-type: none"> ・屋上防水改修 ・外壁改修 ・トイレ改修 ・内装改修 ・設備機器改修 ・劣化の著しい部位の修繕 ・故障、不具合修繕 等 	<ul style="list-style-type: none"> ・コンクリート中性化対策 ・鉄筋の腐食対策 ・バリアフリー改修 ・外壁、屋上の断熱化改修 ・省エネルギー機器への更新

第4節 施設改修・更新時の施設方針見直し

既存施設の更新（大規模改修、建替え）を行う場合には、施設の再編（多機能化・集約化、複合化など）や民間活用など活用方針の見直しを行うこととします。見直しにあたっては、直近の簡易劣化調査結果を踏まえて、検討を行います。必要に応じて、住民意見の聞き取り、サウンディング型の市場調査や民間提案制度を活用し、広く意見を募ります。

図4. 施設改修・更新時の施設方針見直しのフロー



行政利用検討	3～5年に一度行う簡易劣化調査を実施し、更新・改修等の工事予定年度を判定した後、行政財産としての庁内での利用意向を確認します。民間活用の可能性がある施設については、民間活用を検討します。
地元意見交換	庁内利用の意向確認の後、行政財産として利用意向の無いものについては、地縁団体等の利用意向を確認します。民間活用の可能性がある施設については、民間活用を検討します。
サウンディング型市場調査	民間活用の可能性がある施設について、民間事業者との対話を通じて市場の動向を適切に把握します。当該資産の持つポテンシャルが発揮されるよう、民間のアイデアやノウハウの活用可能性を確認した上で、実現可能性の高い活用案を検討します。
民間提案制度	民間活用の可能性がある施設について、民間事業者から対象施設に関する提案を求めます。本町の施策や公共施設マネジメントに大きく貢献する提案を選定し、民間事業者と本町との対話と協議を経て事業化を検討します。

第3章 計画の策定

第1節 施設の状態等の把握

施設の状態等については、総合管理計画策定時に施設のハード面（経過年数、耐震化状況等）と施設のソフト面（施設利用者数、施設コスト等）の把握を行っています。財産台帳とあわせて、これらの情報を本計画にも活用しています。

なお、点検診断については、「点検・診断の実施方針」にも記載したように、今後定期的に実施をしていくこととします。

第2節 保全優先度の判定

劣化状況の評価指標である施設健全度や施設重要度を考慮して、改修等の対策の優先順位を検討します。判定結果は、下記の図表のように整理します。

表 4. 保全優先度判定表

	施設健全度			
	I (40点未満)	II (40点以上 50点未満)	III (50点以上 60点未満)	IV (60点以上)
重要度Ⅰ	①	②	③	④
重要度Ⅱ	②	③	④	⑤
重要度Ⅲ	③	④	⑤	⑥

<保全優先順位表の見方>

①群に分類した施設が最も保全優先度が高く、②群以降は、その各番号順に優先度は低くなります。各群内での優先度は、原則として、単位あたりのコストが高い施設を優先しますが、各施設の状況等を考慮して判断します。

<施設健全度>

施設健全度は、下記の計算式で算出しています。

$$\text{施設健全度} = (\text{法定耐用年数} - \text{築年数}) / \text{法定耐用年数} \times 100$$

<施設重要度>

施設重要度は、本町では以下の図表のとおり、3段階に重要度を分類しています。

重要度	区分
I	庁舎等、学校施設等、保育園、地域振興センター、総合体育館等 防災対策関連施設、避難所指定施設
II	重要度Iに該当しないもの ※普通財産以外
III	普通財産 小規模なもの

判定した優先度に従って、対象施設を以下のように整理しました。

表 5. 保全優先度判定結果

基準日：令和3年3月1日

	施設健全度			
	I (40点未満)	II (40点以上50点未満)	III (50点以上60点未満)	IV (60点以上)
施設重要度 I	<ul style="list-style-type: none"> ・ふれあい会館 ・日南町武道館 ・日南町総合運動場 ・まなび宿いわみにし ・まなび宿ひのかみ ・日南中学校 ・学校給食センター ・にちなん保育園 ・石見保育園 ・山の上保育園 ・日南町役場 ・石見センター ・阿毘縁会館 ・日南町高齢者生産活動センター ・まなび宿おみや ・まなび宿やまがみ ・まなび宿たり(旧多里小学校名称変更) ・防災基地 	<ul style="list-style-type: none"> ・総合文化センター 	<ul style="list-style-type: none"> ・健康福祉センター 	<ul style="list-style-type: none"> ・日南町体育館 ・日南町テニスコート ・日南町林業アカデミー ・日南小学校 ・日南町子育て支援センター ・山上分団消防機庫 ・福栄地域振興センター
施設重要度 II	<ul style="list-style-type: none"> ・クローバ(地域間交流施設) ・井上靖記念館 ・神福上集会所 ・上三栄集会所 ・山上会館 ・ゆきんこ村 ・ふるさと日南邑 ・イチイ荘 ・大正山オートキャンプ場 ・ホームランド多里 ・ホームランド多里加工場 ・堆肥センター ・にちなん高原の駅 ・菅ヶ谷プロイラー生産団地 ・アメダス茶屋 ・日南町商工会館 ・まなび宿あびれ ・日南町清掃センター ・町有自動車車庫B棟 ・除雪機械車庫 ・日南町小水力発電所 ・石見東太陽光発電所 ・木下家住宅 	<ul style="list-style-type: none"> ・かすみ荘 	<ul style="list-style-type: none"> ・あかねの郷 ・グループホームあさひの郷 	<ul style="list-style-type: none"> ・木材団地 ・道の駅にちなん 日野川の郷
施設重要度 III	<ul style="list-style-type: none"> ・生山コミュニティセンター ・多里多目的集会所 ・大宮生活改善センター ・矢戸構造改善センター ・萩原構造改善センター ・日南湖畔活性化センター ・桜ヶ瀬会館 ・豊栄コミュニティ(天体館) ・下阿毘縁集会所 ・つるぎ会館 ・花口活性化センター ・出立キャンプ施設 ・日南高原フラワーセンター ・ウッドカンパニー ・横見鉄穴内農作業準備休憩所 ・猪子原共同作業所 ・猪子原共同集荷所 ・三栄共同作業所 ・農機具格納庫 ・石見東乾燥調製施設 ・三栄農機具格納庫 ・集落営農活性化施設 ・三本松G・G場トイレ ・まなび宿はなぐち ・まなび宿ふくさかえ ・阿毘縁幼稚園 ・大宮幼稚園 ・福栄保育園 ・茶屋駐在所 ・旧石霞住宅 ・日南町プレハブ住宅1号2号 ・日南杉の家 ・旧営林署生山事務所 ・日南米子電機 ・除雪車庫(笠木) ・除雪車庫(阿毘縁) ・除雪車庫(神戸上) ・日南町教員住宅生山南寮 ・教員住宅(中学校) ・教員住宅(笠木) ・教員住宅(中石見) ・教員住宅(多里) 	<ul style="list-style-type: none"> ・おおくさ荘 		

第3節 個別方針の設定について

個別方針については、以下のような内容を踏まえて、方針を設定しています。

- ・ 総合管理計画策定時の施設分類別方針
- ・ 庁内ヒアリング（住民の意向や地域の特性等の把握）
- ・ 改修及び更新の周期
- ・ 保全優先度判定

上記の項目を加味した上で、対象施設について、以下の5つの方針に分類分けをしました。

- ① 計画期間中は現状維持
- ② 計画期間中に修繕
- ③ 計画期間中に長寿命化改修・大規模改修
- ④ 計画期間中に廃止検討
- ⑤ 検討中

第4節 実施計画作成

個別方針について、5つの分類分けをしたうえで、それぞれの方針に沿って、対策内容と実施時期、対策費用を記載した実施計画を策定します。

(1) 対策内容と対策実施時期（改修・更新周期）の設定について

「施設長寿命化の基本方針」にも記載しているとおり、今後は、予防保全型の管理を行い、施設の長寿命化を図っていきます。周期としては、建設後約20年で機能回復のための予防保全的な改修を行い、目標耐用年数の中間期となる約40年で機能向上のための長寿命化改修を行います。その後、約60年で再び機能回復のための予防保全的な改修を行い、目標耐用年数の約80年で建替えを行います。

上記のような改修・更新周期を基準としたうえで、各施設の状態等を加味して、対策内容と対策実施時期を設定しています。

なお、建築物の躯体の健全性が確保されてはじめて長期に使用することが可能となるため、旧耐震基準である等、長寿命化が図れない場合は事後保全型の周期で対策実施時期を設定しています。

(2)対策金額の設定について

対策金額については、直近の事業で設計等により金額が把握できている場合は、その金額を設定しています。それ以外の施設については、単価により金額を算定しています。単価については、下表のとおり、「公共施設等更新費用試算ソフト」（総務省）及び「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書付属エクセルソフト」（文部科学省）に示されているコスト算出条件に準じて、対策金額を設定しています。

表 6. 長寿命化型の更新費用推計に関する設定・更新単価

連番	施設用途分類	大規模修繕		長寿命化改修		建替え	
		建替えの25%		建替えの60%		総務省単価に準拠	
		周期 (年)	単価 (円/㎡)	周期 (年)	単価 (円/㎡)	周期 (年)	単価 (円/㎡)
1	町民文化系施設	20	100,000	40	240,000	80	400,000
2	社会教育系施設	20	100,000	40	240,000	80	400,000
3	スポーツ・レクリエーション系施設	20	90,000	40	216,000	80	360,000
4	産業系施設	20	100,000	40	240,000	80	400,000
5	学校教育系施設	20	82,500	40	198,000	80	330,000
6	子育て支援施設	20	82,500	40	198,000	80	330,000
7	保健・福祉施設	20	90,000	40	216,000	80	360,000
8	医療施設	20	100,000	40	240,000	80	400,000
9	行政系施設	20	100,000	40	240,000	80	400,000
10	公営住宅	20	70,000	40	168,000	80	280,000
11	公園	20	82,500	40	198,000	80	330,000
12	供給処理施設	20	90,000	40	216,000	80	360,000
13	その他	20	90,000	40	216,000	80	360,000

※長寿命化改修、大規模修繕については、学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書 付属エクセルソフト（文部科学省）の長寿命化改修、大規模改造の初期設定値を参考に設定しています。

第5節 財政制約ラインの設定

実施計画策定にあたっては、対象施設の改修、更新（新規事業含）計画が、予算の範囲内に収まっている必要があります。この金額の設定を財政制約ラインとして、ラインを超えないように実施計画の策定を行っていきます。財政制約ラインは、直近5か年の投資的経費を算出した結果、年平均で約10億円となりました。約10億円を毎年の更新費用（新規事業含）の上限の目途とします。

表7. 直近5か年の投資的経費

年度	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	平均
	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	
投資的 経費 (千円)	1,176,306	1,132,588	706,223	491,697	1,772,264	1,055,816

第4章 施設分類別の個別施設計画

本章では、施設分類ごとに方針等と実施計画を整理しています。実施計画において、黄色で示している対策内容は、単価により金額を積算しています(P15「(2)対策金額の設定について」の内容)。緑色で示している対策内容は、設計等により金額を積算しています。

第1節 庁舎等 個別施設計画

1) 方針等

施設名	地域	所管課	設置・運営区分	方針	実施計画
日南町役場	日野上	総務課	公設公営	計画期間中に修繕	令和3年度中に空調の全面改修を予定している。 令和4年度防水板新設
ふれあい会館	日野上	総務課	公設公営	計画期間中は現状維持	現状維持。当面は大規模改修の予定はない。
日南町高齢者生産活動センター	日野上	地域づくり推進課	公設公営	計画期間中に長寿命化改修・大規模改修	令和4年度に大規模改修の予定とする。
まなび宿やまがみ	山上	地域づくり推進課	公設公営	計画期間中に長寿命化改修・大規模改修	校舎部分は、令和8年度に耐震補強も含めて大規模改修の予定とする。体育館については、令和5年度に屋根の補修を検討する。
阿毘緑会館	阿毘緑	地域づくり推進課	公設公営	計画期間中に長寿命化改修・大規模改修	現状維持。当面は大規模改修の予定はない。
まなび宿おおみや	大宮	地域づくり推進課	公設公営	計画期間中は現状維持	体育館については、5年以内に取り壊しを予定する。校舎部分については、小規模修繕を行いながら維持していくこととする。
まなび宿たり(旧多里小学校名称変更)	多里	地域づくり推進課	公設公営	計画期間中は現状維持	現状維持。当面は大規模改修の予定はない。
石見センター	石見	地域づくり推進課	公設地元管理	計画期間中に長寿命化改修・大規模改修	令和5年度に大規模改修の予定とする。
福栄地域振興センター	福栄	地域づくり推進課	公設公営	計画期間中は現状維持	現状維持。当面は大規模改修の予定はない。
山上分団消防機庫	山上	総務課	公設公営	計画期間中は現状維持	現状維持。当面は大規模改修の予定はない。
大宮分団機庫	大宮	総務課	公設公営		
防災基地	石見	総務課	公設公営	計画期間中は現状維持	現状維持。当面は大規模改修の予定はない。

2) 実施計画

施設名称	建物名称	2021 (R3)		2022 (R4)		2023 (R5)		2024 (R6)		2025 (R7)		2026 (R8)		2027 (R9)		2028 (R10)		2029 (R11)		2030 (R12)	
		改修の種類	金額(円)	改修の種類	金額(円)	改修の種類	金額(円)	改修の種類	金額(円)	改修の種類	金額(円)	改修の種類	金額(円)	改修の種類	金額(円)	改修の種類	金額(円)	改修の種類	金額(円)	改修の種類	金額(円)
日南町役場	執務・交流ホール棟	空調全面改修	168,695,000	床・天井・壁紙 インズネット移転	28,541,000	防水板・庁舎 装飾塔修繕	16,739,000														
日南町役場	議会棟																				
日南町役場	車庫棟																				
日南町役場	装飾棟					長寿命化改修	2,219,000														
日南町役場	ゴミ置場																				
ふれあい会館	隣保館																				
日南町高齢者生産活動センター	高齢者センター			部分改修に転換 トイレ改修	13,772,000	床修繕	2,500,000														
まなび宿やまがみ	校舎_増築											長寿命化改修	219,364,200								
まなび宿やまがみ	体育館					屋根修繕	8,910,000														
まなび宿やまがみ	校舎											長寿命化改修	161,132,000								
まなび宿やまがみ	渡り廊下・倉庫																				
まなび宿やまがみ	ポンプ室_増築																				
阿毘織会館	多目的集会施設																				
まなび宿おおみや	校舎																				
まなび宿おおみや	灯油格納庫																				
まなび宿おおみや	体育館									撤去	16,530,000										
まなび宿たり(旧多里小学校)	校舎(A棟)			エアコン修繕	985,000																
まなび宿たり(旧多里小学校)	便所(B棟)																				
まなび宿たり(旧多里小学校)	普通教室棟(B棟)																				
まなび宿たり(旧多里小学校)	倉庫																				
まなび宿たり(旧多里小学校)	体育館																				
石見センター	多目的集会施設					継続検討	0														
福栄地域振興センター	地域振興センター																				
福栄地域振興センター	倉庫																				
山上分団消防機庫	消防機庫																				
大宮分団機庫	消防機庫			新築	21,815,000																
防災基地	防災基地																				

第2節 学校 その他教育施設 個別施設計画

1) 方針等

施設名	地域	所管課	設置・運営区分	方針	実施計画
日南小学校	日野上	教育課	公設公営	計画期間中は現状維持	令和3年度に教育施設整備修繕計画を策定する。
日南中学校	日野上	教育課	公設公営	計画期間中に長寿命化改修・大規模改修	令和3年度に教育施設整備修繕計画を策定し、長寿命化改修・大規模改修を行う。
学校給食センター	日野上	教育課	公設公営	計画期間中は現状維持	令和3年度に教育施設整備修繕計画を策定し、長寿命化改修・大規模改修を行う。エアコン修繕については、令和3年度中に工事を予定する。
まなび宿ひのかみ	日野上	地域づくり推進	公設公営	計画期間中は現状維持	現状維持。当面は大規模改修の予定はない。
まなび宿ひのかみ (わくわくハウスひのかみ)	日野上	総務課	公設公営	計画期間中は現状維持	現状維持。当面は大規模改修の予定はない。
まなび宿あびれ	阿毘緑	総務課	公設公営	計画期間中は現状維持	阿毘緑会館と含めて今後については検討を行う。 体育館は廃止。
まなび宿はなぐち	石見	総務課	公設公営	計画期間中に廃止検討	売却もしくは解体を検討する。
まなび宿いわみにし	石見	教育課	公設公営	計画期間中は現状維持	建物が使用できる間は現状維持。住居としての利用もあり、公営住宅長寿命化計画とも整合をとりながら対策を検討する。
まなび宿ふくさかえ	福栄	総務課	公設公営	計画期間中に廃止検討	廃止は決定しており、時期をみて解体する。

2) 実施計画

施設名称	建物名称	2021 (R3)		2022 (R4)		2023 (R5)		2024 (R6)		2025 (R7)		2026 (R8)		2027 (R9)		2028 (R10)		2029 (R11)		2030 (R12)	
		改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)
日南小学校	校舎					床修繕	1,300,000														
日南小学校	多目的教室棟																				
日南小学校	渡り廊下																				
日南小学校	プール附属棟																				
日南中学校	校舎①	理科室床修繕	1,870,000	保健室床修繕	506,000	エアコンホ ン、空調、床 修繕	7,299,000														
日南中学校	校舎②																				
日南中学校	技術棟																				
日南中学校	寄宿舎							修繕	1,877,000			修繕	1,030,996								
日南中学校	中学校体育館							修繕	2,644,000												
日南中学校	クラブハウス							修繕	1,057,000												
日南中学校	クラブハウス_改築																				
学校給食センター	給食センター	エアコン修繕	1,980,000	床修繕	598,000																
学校給食センター	渡り廊下																				
学校給食センター	車庫							修繕	1,877,000												
まなび宿ひのかみ	校舎	1Fトイレ改修	1,238,000																		
まなび宿ひのかみ	体育館					体育館トイレ修繕	1,331,000														
まなび宿ひのかみ (わくわく ハウスひのかみ)	放課後児童保育施設																				
まなび宿あびれ	校舎																				
まなび宿あびれ	渡り廊下																				
まなび宿あびれ	体育館													撤去	14,940,000						
まなび宿あびれ	倉庫																				
まなび宿はなぐち	校舎																				
まなび宿はなぐち	体育館																				
まなび宿はなぐち	器具庫・灯油庫																				
まなび宿いわみにし	校舎_用途変更 (博物館)			トイレ修繕	3,850,000																
まなび宿いわみにし	体育館																				
まなび宿いわみにし	音楽室棟																				
まなび宿ふくさかえ	校舎												撤去	76,410,000							

第3節 幼保・こども園 幼児・児童施設 個別施設計画

1) 方針等

施設名	地域	所管課	設置・運営区分	方針	実施計画
日南町子育て支援センター	日野上	福祉保健課	公設民営（指定管理含む）	計画期間中に修繕	施設は現状維持。太陽光パネルについて、計画期間中に改修を検討する。
阿毘緑幼稚園	阿毘緑	総務課	公設公営	計画期間中に廃止検討	譲渡を含めて廃止検討を行っている。
大宮幼稚園	大宮	総務課	公設民営（指定管理含む）	計画期間中は現状維持	農業法人に貸付を行っており、当面は現状維持。譲渡含めて検討する。
にちなん十色	日野上	認定こども園	公設公営	計画期間中に長寿命化改修・大規模改修	令和4年度に大規模改修を検討する。
石見保育園	石見	認定こども園	公設公営	計画期間中は現状維持	現状維持。当面は大規模改修の予定はない。
福栄保育園	福栄	総務課	公設公営	計画期間中は現状維持	個人に貸付を行っており、当面は現状維持。
山の上保育園	山上	認定こども園	公設公営	計画期間中は現状維持	現状維持。当面は大規模改修の予定はない。

2) 実施計画

施設名称	建物名称	2021 (R3)		2022 (R4)		2023 (R5)		2024 (R6)		2025 (R7)		2026 (R8)		2027 (R9)		2028 (R10)		2029 (R11)		2030 (R12)	
		改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)
日南町子育て支援センター	子育て支援センター					継続検討	0														
阿毘織幼稚園	園舎																				
大宮幼稚園	園舎																				
大宮幼稚園	園舎(増築)																				
にちなん十色	園舎	屋根・エネルギー 改修、看板 設置	4,268,000			LED化、油メ ンク改修、芝生 化	11,990,000														
にちなん十色	LPG庫																				
にちなん十色	子育て支援センター																				
にちなん十色	倉庫																				
石見保育園	園舎			屋根・床修繕	707,000																
福栄保育園	園舎																				
福栄保育園	園舎_増築(ほふく室)																				
山の上保育園	園舎																				

第4節 図書館・博物館等 個別施設計画

1) 方針等

施設名	地域	所管課	設置・運営区分	方針	実施計画
総合文化センター	日野上	教育課	公設民営（指定管理含む）	計画期間中に長寿命化改修・大規模改修	中長期保全計画を作成しており、それを基に対策を行う。
井上靖記念館	福栄	地域づくり推進	公設公営	計画期間中は現状維持	現状維持。当面は大規模改修の予定はない。

2) 実施計画

施設名称	建物名称	2021 (R3)		2022 (R4)		2023 (R5)		2024 (R6)		2025 (R7)		2026 (R8)		2027 (R9)		2028 (R10)		2029 (R11)		2030 (R12)	
		改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)
総合文化センター	さつき・多目的ホール(生涯学習)			トイレ自動水栓化	1,309,000	芝生化	28,600,000			長寿命化改修	868,983,000										
総合文化センター	図書館			翌年度以降へ繰り延べ	0	翌年度以降へ繰り延べ	0			長寿命化改修	574,000										
総合文化センター	美術館			展示ケース修繕	25,449,000			長寿命化改修	36,541,000												
井上靖記念館	博物館																				

第5節 スポーツ施設 レクリエーション施設 観光施設 個別施設計画

1) 方針等

施設名	地域	所管課	設置・運営区分	方針	実施計画
日南町総合運動場	日野上	教育課	公設公営	計画期間中に長寿命化改修・大規模改修	体育施設の長期修繕化計画を策定し、長寿命化改修・大規模改修を行う。
日南町体育館	日野上	教育課	公設公営	計画期間中に長寿命化改修・大規模改修	体育施設の長期修繕化計画を策定し、長寿命化改修・大規模改修を行う。
日南町武道館	日野上	教育課	公設公営	計画期間中に長寿命化改修・大規模改修	体育施設の長期修繕化計画を策定し、長寿命化改修・大規模改修を行う。
日南町テニスコート	日野上	教育課	公設公営	計画期間中に長寿命化改修・大規模改修	体育施設の長期修繕化計画を策定し、長寿命化改修・大規模改修を行う。
イチイ荘	日野上	農林課	公設民営（指定管理含む）	計画期間中に長寿命化改修・大規模改修	令和3年度に長寿命化改修・大規模改修を行う。
大正山オートキャンプ場	山上	農林課	公設民営（指定管理含む）	計画期間中は現状維持	当面現状維持とするが、利用状況をみながら将来のあり方を検討する。
ゆきんこ村	阿毘緑	農林課	公設民営（指定管理含む）	計画期間中に長寿命化改修・大規模改修	令和3年度に長寿命化改修・大規模改修を行う。
出立キャンプ施設	多里	農林課	公設公営	計画期間中は現状維持	当面現状維持とするが、利用状況をみながら将来のあり方を検討する。
ふるさと日南邑	石見	農林課	公設民営（指定管理含む）	計画期間中に長寿命化改修・大規模改修	令和3年度に長寿命化改修・大規模改修を行う。

2) 実施計画

施設名称	建物名称	2021 (R3)		2022 (R4)		2023 (R5)		2024 (R6)		2025 (R7)		2026 (R8)		2027 (R9)		2028 (R10)		2029 (R11)		2030 (R12)	
		改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)
日南町総合運動場	管理棟					継続検討	0														
日南町総合運動場	本部席					砂場改修	577,000														
日南町体育館	体育館							修繕	1,402,500												
日南町武道館	武道館			屋根全面改修	23,923,000					長寿命化改修	7,275,400	町寿命化改修	7,114,000								
日南町テニスコート	管理棟_新築工事			継続検討	0	継続検討	0	長寿命化改修	1,036,200	長寿命化改修	1,922,800										
イチイ荘	担い手研修センター	施設改修、内装	8,195,000																		
大正山オートキャンプ場	管理棟																				
大正山オートキャンプ場	炊事棟																				
ゆきんこ村	農林漁業体験実習施設	空調、水回り、散水設備改修	6,713,000	シャワー室改修	996,000																
ゆきんこ村	ログハウス(3棟分)	施設改修	9,476,000																		
ゆきんこ村	ログハウス																				
ゆきんこ村	倉庫																				
ゆきんこ村	バーベキューハウス																				
ゆきんこ村	かやぶきの家																				
ゆきんこ村	研修棟			長寿命化改修	808,500			修繕	6,900,000												
出立キャンプ施設	管理棟(キャンプ場)																				
出立キャンプ施設	炊事棟(キャンプ場)																				
出立キャンプ施設	便所棟(キャンプ場)																				
出立キャンプ施設	出立山便所																				
ふるさと日南邑	ファームイン	空調改修、駐車場改修	9,630,000	バーベキューハウス修繕	6,364,000																
ふるさと日南邑	緑の館					大規模改修	21,618,000														
ふるさと日南邑	間伐材利用モデル研修棟	翌年度以降へ繰り延べ	0	翌年度以降へ繰り延べ	0																
ふるさと日南邑	木材工芸館									撤去	3,500,000										
ふるさと日南邑	森の文化館																				
ふるさと日南邑	ログハウス	施設改修	8,050,000																		

第6節 高齢福祉施設 個別施設計画

1) 方針等

施設名	地域	所管課	設置・運営区分	方針	実施計画
あかねの郷	石見	福祉保健課	公設民営（指定管理含む）	計画期間中は現状維持	H30年度全館の改修を行っており、現状維持。今後必要な修繕については対応していく。
グループホームあさひの郷	日野上	福祉保健課	公設民営（指定管理含む）	計画期間中は現状維持	現状維持。引き続きグループホームとしての利用を続けていく予定であるが、一部改修及び転用などについて検討している。
かすみ荘	日野上	福祉保健課	公設公営	計画期間中に長寿命化改修・大規模改修	施設の老朽化が進んでおり現状での利用は困難である。居住部門の利用再開を計画する。
おおくさ荘	山上	総務課	公設公営	検討中	地元活用、民間譲渡含めて検討する。
健康福祉センター	日野上	福祉保健課	公設公営	計画期間中に修繕	令和3年度に修繕を行う。大規模な改修を行う際は、病院とあわせて検討する。

2) 実施計画

施設名称	建物名称	2021 (R3)		2022 (R4)		2023 (R5)		2024 (R6)		2025 (R7)		2026 (R8)		2027 (R9)		2028 (R10)		2029 (R11)		2030 (R12)	
		改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)
あかねの郷	本館																				
あかねの郷	車庫棟																				
あかねの郷	短期入所施設																				
グループホームあさひの郷	グループホーム																				
かすみ荘	高齢者生活福祉センター			方針精査、翌年度以降へ繰り延べ	0																
おおくさ荘	デイサービスセンター																				
おおくさ荘	車庫																				
おおくさ荘	便所																				
おおくさ荘	東屋																				
おおくさ荘	介護予防施設(たんぼぼ)																				
健康福祉センター	福祉事務所	入退管理システム設置	1,958,000																		

第7節 産業系施設 個別施設計画

1) 方針等

施設名	地域	所管課	設置・運営区分	方針	実施計画
日南高原フラワーセンター	石見	農林課	公設民営（指定管理含む）	計画期間中は現状維持	現状維持。当面は大規模改修の予定はない。譲渡、売却希望
ホームランド多里	多里	農林課	公設民営（指定管理含む）	計画期間中は現状維持	現状維持。当面は大規模改修の予定はない。譲渡、売却希望
ホームランド多里加工場	多里	農林課	公設民営（指定管理含む）	計画期間中は現状維持	ホームランド多里とあわせて施設のあり方を検討する。当面は大規模改修の予定はなく、現状維持。譲渡、売却希望
ウッドカンパニー	日野上	農林課	公設民営（指定管理含む）	検討中	業者側の事業の再開の状況に依るので、検討中。
横見鉄穴内農作業準備休憩所	石見	農林課	公設地元管理	計画期間中に廃止検討	地元譲渡の予定。
猪子原共同作業所	福栄	農林課	公設地元管理	計画期間中に廃止検討	地元譲渡や売却を検討する。
猪子原共同集荷所	福栄	農林課	公設地元管理	計画期間中に廃止検討	地元譲渡や売却を検討する。
三栄共同作業所	日野上	農林課	公設地元管理	計画期間中に廃止検討	地元譲渡や売却を検討する。
農機具格納庫	山上	農林課	公設公営	計画期間中に廃止検討	地元譲渡や売却を検討する。
石見東乾燥調製施設	石見	農林課	公設地元管理	計画期間中に廃止検討	地元譲渡や売却を検討する。
堆肥センター	大宮	農林課	公設民営（指定管理含む）	計画期間中は現状維持	現状維持。当面は大規模改修の予定はない。管理委託を継続する予定としている。
にちなん高原の駅	石見	総務課	公設公営	計画期間中は現状維持	現状維持。当面は大規模改修の予定はない。
管ヶ谷プロイラー生産団地	阿毘緑	農林課	公設民営（指定管理含む）	計画期間中に廃止検討	令和6年度末に管理会社に無償譲渡を行う予定としている。
木材団地	石見	農林課	公設地元管理	計画期間中に廃止検討	地元譲渡や売却を検討する。
三栄農機具格納庫	日野上	総務課	公設公営	計画期間中に廃止検討	廃止は決定しており、解体の詳細について検討していく。
集落営農活性化施設	阿毘緑	農林課	公設民営（指定管理含む）	計画期間中に廃止検討	令和3年度中に廃止、譲渡を検討する。
アメダス茶屋	山上	地域づくり推進課	公設民営（指定管理含む）	計画期間中は現状維持	現状維持
日南町商工会館	日野上	地域づくり推進課	公設民営（指定管理含む）	計画期間中は現状維持	現状維持。当面は大規模改修の予定はない。商工会側で施設の修繕計画を作成しており、予定を確認しながら維持していく。
三本松G・G場トイレ	石見	地域づくり推進課	公設公営	計画期間中は現状維持	現状維持。当面は大規模改修の予定はない。2か所あるため、今後施設の集約についても検討する。
道の駅にちなん 日野川の郷	日野上	地域づくり推進課	公設民営（指定管理含む）	計画期間中は現状維持	現状維持。当面は大規模改修の予定はない。
日南町林業アカデミー	多里	農林課	公設民営（指定管理含む）	計画期間中は現状維持	現状維持。当面は大規模改修の予定はない。

2) 実施計画

施設名称	建物名称	2021 (R3)		2022 (R4)		2023 (R5)		2024 (R6)		2025 (R7)		2026 (R8)		2027 (R9)		2028 (R10)		2029 (R11)		2030 (R12)	
		改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)
日南高原フラワーセンター	フラワーセンター																				
日南高原フラワーセンター	生産物直売施設																				
日南高原フラワーセンター	フラワーパーク管理棟																				
日南高原フラワーセンター	育苗ハウス(5棟分)																				
日南高原フラワーセンター	地域食材供給施設																				
日南高原フラワーセンター	フラワー販売所																				
ホームランド多里	道の駅																				
ホームランド多里	産地形成促進施設																				
ホームランド多里加工場	加工場																				
ホームランド多里加工場	倉庫																				
ウッドカンパニー	国産材製材施設																				
ウッドカンパニー	消火栓ポンプ室																				
ウッドカンパニー	倉庫																				
横見鉄穴内農作業準備休憩所	休憩所																				
猪子原共同作業所	作業所																				
猪子原共同集荷所	集荷所																				
三栄共同作業所	共同作業所																				
三栄共同作業所	農機具格納庫・作業所、詰所																				
農機具格納庫	農機具格納庫																				
石見東乾燥調整施設	乾燥調整施設																				
堆肥センター	A棟、B棟、管理棟、倉庫			屋根修繕	8,263,000	休憩室新築	5,500,000														
にちなん高原の駅	情報発信センター																				
菅ヶ谷ブローラー生産団地	鶏舎(16棟分)					売却・譲渡	0														
菅ヶ谷ブローラー生産団地	鶏糞倉庫①					売却・譲渡	0														
菅ヶ谷ブローラー生産団地	鶏糞倉庫②					売却・譲渡	0														
菅ヶ谷ブローラー生産団地	発電機室					売却・譲渡	0														
菅ヶ谷ブローラー生産団地	飼料倉庫					売却・譲渡	0														
菅ヶ谷ブローラー生産団地	管理事務所					売却・譲渡	0														
菅ヶ谷ブローラー生産団地	ポンプ室(3棟分)					売却・譲渡	0														
菅ヶ谷ブローラー生産団地	車庫					売却・譲渡	0														
菅ヶ谷ブローラー生産団地	焼却炉上屋					売却・譲渡	0														
菅ヶ谷ブローラー生産団地	洗場①					売却・譲渡	0														
菅ヶ谷ブローラー生産団地	洗場②					売却・譲渡	0														
木材団地	工場・事務所棟			床、外装修繕	8,779,000	事務所建物修繕	5,975,000														
木材団地	ポンプ室																				
三栄農機具格納庫	格納庫			継続検討	0	継続検討	0														
集落営農活性化施設	厩舎																				
アメダス茶屋	共同作業所																				
アメダス茶屋	共同作業所_増築(加工室・和室)																				
日南町商会館	事務所																				
三本松G・G場トイレ	便所(新)																				
三本松G・G場トイレ	便所(旧)			トイレ修繕	7,238,000																
道の駅にちなん 日野川の郷	A～C棟	床修繕	1,727,000			駐車場区画線	273,000														
日南町林業アカデミー	林業アカデミー																				
日南町林業アカデミー	森林事務所																				

第8節 集会施設 個別施設計画

1) 方針等

施設名	地域	所管課	設置・運営区分	方針	実施計画
生山コミュニティセンター	日野上	総務課	公設地元管理	計画期間中は現状維持	現状維持。当面は大規模改修の予定はない。 改修含めて地元管理
多里多目的集会施設	多里	総務課	公設公営	計画期間中に廃止検討	廃止のうえ撤去を検討する。詳細については、農協と協議して決めていくこととする。
大宮生活改善センター	大宮	総務課	公設地元管理	計画期間中は現状維持	地元自治会が利用、管理しており、当面は現状維持。 改修含めて地元管理
矢戸構造改善センター	日野上	総務課	公設地元管理	計画期間中は現状維持	地元自治会が利用、管理しており、当面は現状維持。 改修含めて地元管理
萩原構造改善センター	多里	総務課	公設地元管理	計画期間中は現状維持	地元自治会が利用、管理しており、当面は現状維持。 改修含めて地元管理
クローバ（地域間交流施設）	日野上	総務課	公設公営	計画期間中は現状維持	観光協会が利用予定であり、当面は現状維持。
日南湖畔活性化センター	大宮	総務課	公設民営（指定管理含む）	計画期間中は現状維持	地元自治会が利用、管理しており、当面は現状維持。 改修含めて地元管理

2) 実施計画

施設名称	建物名称	2021 (R3)		2022 (R4)		2023 (R5)		2024 (R6)		2025 (R7)		2026 (R8)		2027 (R9)		2028 (R10)		2029 (R11)		2030 (R12)	
		改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)										
生山コミュニティセンター	コミュニティセンター																				
多里多目的集会施設	多目的集会施設											撤去	12,625,000								
大宮生活改善センター	集会所																				
大宮生活改善センター	集会所_増築(事務室・会議室)																				
大宮生活改善センター	集会所_増築(機能訓練室・倉庫)																				
矢戸構造改善センター	集会所																				
萩原構造改善センター	集会所																				
クローバ (地域間交流施設)	駅舎																				
クローバ (地域間交流施設)	センター																				
日南湖畔活性化センター	集会所																				

第9節 その他施設 個別施設計画

1) 方針等

財産番号	施設名	地域	所管課	設置・運営区分	方針	実施計画
26	桜ヶ瀬会館	多里	農林課	公設民営（指定管理含む）	計画期間中は現状維持	現状維持。当面は大規模改修の予定はない。多里自治会館として管理委託している。今後、集約や移管なども検討する。
80	豊栄コミュニティ（天体館）	福栄	農林課	公設地元管理	計画期間中に廃止検討	現状維持。豊栄自治会館として使用中。地元と協議し集約・移管、廃止も含めて検討する。
81	神福上集会所	福栄	総務課	公設公営	計画期間中は現状維持	現状維持。当面は大規模改修の予定はない。
83	上三栄集会所	日野上	総務課	公設公営	計画期間中に廃止検討	解体を予定している。
86	下阿毘縁集会所	阿毘縁	総務課	公設地元管理	計画期間中は現状維持	地元自治会が利用、管理しており、当面は現状維持。改修含めて地元管理
96	つるぎ会館	多里	総務課	公設地元管理	計画期間中は現状維持	地元自治会が利用、管理しており、当面は現状維持。改修含めて地元管理
103	花口活性化センター	石見	総務課	公設地元管理	計画期間中は現状維持	地元自治会が利用、管理しており、当面は現状維持。
116	日南町プレハブ住宅1号2号	日野上	総務課	公設公営	計画期間中は現状維持	現状維持。当面は大規模改修の予定はない。
2	町有自動車庫庫B棟	日野上	総務課	公設公営	計画期間中は現状維持	現状維持。当面は大規模改修の予定はない。
27	除雪機械庫	日野上	総務課	公設公営	計画期間中は現状維持	現状維持。当面は大規模改修の予定はない。
94	日南米子電機	日野上	総務課	公設公営	計画期間中に廃止検討	計画期間中に廃止検討
92	日南杉の家	日野上	建設課	公設公営	計画期間中は現状維持	現状維持。当面は大規模改修の予定はない。
93	旧営林署生山事務所	日野上	建設課	公設公営	計画期間中に廃止検討	老朽化がすすんでいるため、今後5年以内には払下げ、又は撤去を検討する。
105	除雪車庫庫(笠木)	山上	建設課	公設公営	計画期間中は現状維持	プレハブ造の建物であり、大規模改修や建替えは行わず、当面維持していく。
106	除雪車庫庫(阿毘縁)	阿毘縁	建設課	公設公営	計画期間中は現状維持	プレハブ造の建物であり、大規模改修や建替えは行わず、当面維持していく。
107	除雪車庫庫(神戸上)	石見	建設課	公設公営	計画期間中は現状維持	プレハブ造の建物であり、大規模改修や建替えは行わず、当面維持していく。
109	教員住宅(笠木)	山上	建設課	公設公営	計画期間中に廃止検討	老朽化がすすんでいるため、今後5年以内には払下げ、又は撤去を検討する。
110	教員住宅(中石見)	石見	建設課	公設公営	計画期間中に廃止検討	老朽化がすすんでいるため、今後5年以内には払下げ、又は撤去を検討する。
111	教員住宅(多里)	多里	建設課	公設公営	計画期間中に廃止検討	老朽化がすすんでいるため、今後5年以内には払下げ、又は撤去を検討する。
112	茶屋駐在所	山上	建設課	公設公営	計画期間中に廃止検討	老朽化がすすんでいるため、今後5年以内には払下げ、又は撤去を検討する。
113	旧石霞住宅	日野上	建設課	公設公営	計画期間中に廃止検討	老朽化がすすんでいるため、今後5年以内には払下げ、又は撤去を検討する。
114	山上会館	山上	建設課	公設公営	計画期間中は現状維持	現状維持。当面は大規模改修の予定はない。総務課が貸し出している部分も、改修等は生じない予定である。
108	教員住宅(中学校)	日野上	教育課	公設公営	検討中	※要検討 現状は役場職員が入っている状態であるが、今後の方針を検討中。
117	日南町教員住宅生山南寮	日野上	教育課	公設公営	検討中	※要検討 現状は役場職員が入っている状態であるが、今後の方針を検討中。
121	木下家住宅	阿毘縁	地域づくり推進課	公設公営	検討中	利活用について検討中。
78	日南町清掃センター	石見	住民課	公設公営	計画期間中は現状維持	・広域化（日野郡三町）にむけて検討中。 大規模な改修は昨年度までで完了しており、当面は維持のために修繕に対応する。 工事計画については、R3年度に行う精密機能検査にて修繕必要箇所をまとめ上げ、次の精密機能検査までの修繕計画を立てることとする。
126	日南町小水力発電所	石見	住民課	公設公営	計画期間中は現状維持	現状維持。当面は大規模改修の予定はない。
127	石見東太陽光発電所	石見	住民課	公設公営	計画期間中は現状維持	現状維持。当面は大規模改修の予定はない。

2) 実施計画

施設名称	建物名称	2021 (R3)		2022 (R4)		2023 (R5)		2024 (R6)		2025 (R7)		2026 (R8)		2027 (R9)		2028 (R10)		2029 (R11)		2030 (R12)	
		改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)
桜ヶ瀬会館	農村情報センター																				
豊栄コミュニティ (天体館)	集会所																				
神福上集会所	集会所																				
神福上集会所	集会所_増築																				
上三栄集会所	集会所			継続検討	0	継続検討	0														
上三栄集会所	集会所_増築			継続検討	0	継続検討	0														
下阿毘埴集会所	集会所																				
つるぎ会館	集会所																				
花口活性化センター	活性化センター																				
日南町プレハブ住宅1号2号	住宅																				
町有自動車庫B棟	車庫																				
除雪機械車庫	車庫																				
日南米子電機	事務所											撤去	4,350,000								
日南米子電機	工場											撤去	12,600,000								
日南杉の家	職員住宅																				
旧営林署生山事務所	職員住宅					継続検討	0														
除雪車庫(笠木)	車庫																				
除雪車庫(阿毘埴)	車庫																				
除雪車庫(神戸上)	車庫																				
教員住宅(笠木)	教員住宅					入居者あり、 現状維持	0														
教員住宅(中石見)	教員住宅					入居者あり、 現状維持	0														
教員住宅(多里)	教員住宅					入居者あり、 現状維持	0														
茶屋駐在所	住宅					払下げ検討	0														
茶屋駐在所	車庫・倉庫					払下げ検討	0														
旧石霞住宅	住宅					払下げ検討	0														
山上会館	集会所	2Fトイレ改修	1,188,000																		
教員住宅(中学校)	教員住宅①																				
教員住宅(中学校)	教員住宅②																				
日南町教員住宅生山南寮	教員住宅																				
木下家住宅	建物 (居宅)																				
木下家住宅	建物 (居宅-符号1)																				
木下家住宅	建物 (居宅-符号2)																				
木下家住宅	建物 (倉庫-符号3)																				
木下家住宅	建物 (倉庫-符号4)																				
木下家住宅	建物 (物置-符号5)																				
木下家住宅	建物 (物置-符号6)																				
木下家住宅	建物 (便所-符号7)																				
木下家住宅	建物 (物置-符号8)																				
日南町清掃センター	車庫棟																				
日南町清掃センター	工場棟_増築																				
日南町清掃センター	工場・管理棟	延命化修繕	20,627,000	延命化 線越	0	延命化修繕	65,017,000	修繕	15,000,000	修繕	15,000,000	修繕	15,000,000								

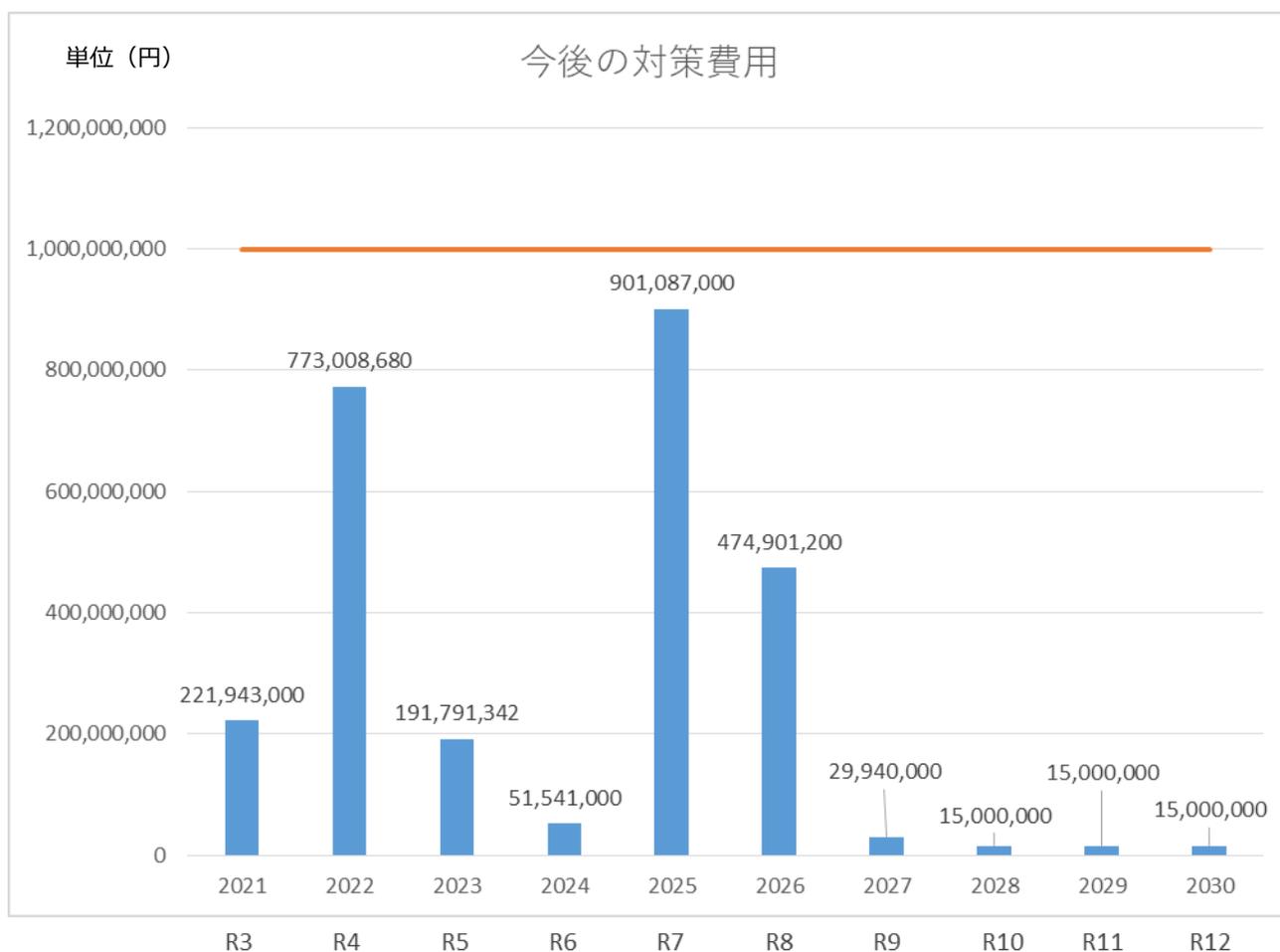
第 10 節 数値の検証

前節までに示した実施計画の今後の対策費用について、年度単位で整理した結果、下図のようになりました。

P16「財政制約ラインの設定」で示したとおり、数値目標は年平均約 10 億円としているので、その金額を下回っていることを確認しています。

本計画で設定した実施計画は、概算費用であるため、計画を実行していく中で個別の事業費の精査を毎年実施し平準化していく必要があります。また、方針検討中の施設等についても、方針が決まり次第、費用の算出を行うものとします。

図 5 今後の対策費用 グラフ



第5章 計画のフォローアップ

第1節 情報基盤の整備と活用

施設マネジメントシステムを活用して、施設の基本情報、光熱水費をはじめとする維持管理運営経費、工事履歴や劣化調査結果等を一元管理していきます。

第2節 推進体制の整備

計画の推進にあたっては、公共施設マネジメント担当課を中心とした全庁的な体制で対応を図ります。また劣化調査や日常の施設管理の質を向上させるため、施設所管課と公共施設マネジメント担当課が協力し、調査の実施や不具合箇所の早期把握と対応を行っていきます。

第3節 フォローアップ

本計画は、対象施設の改修や建替えの方針及び工事概要を計画づけるものです。計画に位置付けられた事業は、優先度判定や事業の方向性検討等の手続きを経て予算要求することとし、当該年度の予算査定において与えられた財源の中で確定するものとします。

また実施計画及び各年度の工事実績についても施設マネジメントシステムにおいて管理し、翌年度以降の展開に向けて適宜、見直しを行うことで、計画の確実な推進を図ります。

日南町公共施設個別施設計画

令和3年3月