

借地権付き生山定住促進団地入居者募集中

好評分譲中！残り 1区画

(生山定住促進団地概要)

生山定住促進団地は町内初の借地権付き住宅団地です。申請者は(貸主)日南町と土地賃貸借契約を交わして、賃料(別表)を支払いながら少ない初期経費で宅地取得ができます。ただし契約者は1年以内に建築工事契約を締結していただくことが条件です。また、土地賃貸借開始後一定の要件を満たした場合土地の譲渡もできます。

- 所在地／日野郡日南町生山 □全体面積／3,086.58㎡
- 計画戸数／8戸 賃借戸数／8戸
- 保育園、学校／にちなん保育園、日南小学校、日南中学校
- 団地内道路／幅員6m □水道／簡易水道
- 下水道／農業集落排水
- 電力／中国電力(株) □ガス／プロパンガス個別方式
- ケーブルテレビ・インターネット／中海TV放送個別方式
- 法令上の制限／都市計画区域外
- 主要な町内施設へのアクセス／生山駅まで徒歩3分、日南町役場、ショッピングセンターパセオまで車で5分



(別表) 募集区画面積・賃料表

| 区画 | 地番 | 面積 (㎡) | 賃借料 (年額/円) | 備考 |
|----|--------|--------|------------|-----|
| ① | 160-56 | 235.86 | 31,400 | 御成約 |
| ② | 160-57 | 235.54 | 31,400 | 御成約 |
| ③ | 160-58 | 238.54 | 31,800 | 御成約 |
| ④ | 160-59 | 228.50 | 30,400 | 御成約 |
| ⑤ | 160-60 | 246.85 | 32,900 | |
| ⑥ | 160-61 | 219.29 | 29,200 | 御成約 |
| ⑦ | 670-5 | 223.63 | 29,800 | 御成約 |
| ⑧ | 670-6 | 223.64 | 29,800 | 御成約 |

<詳しくはお問い合わせ下さい>

日南町総務課 電話0859-82-1111