

日南町町営住宅整備に係るアンケート調査業務

アンケート集計結果

令和6年3月

日南町
株式会社 荒谷建設コンサルタント

1. アンケート調査概要

1.1 調査目的

日南町では、「第6次日南町総合計画」に基づく住宅施策の検討にあたり、日南町内の事務所に勤務する方の意見を反映するため、「公営住宅整備にかかるアンケート」を実施した。

1.2 調査方法及び結果概要

1.2.1 調査方法及び結果概要

- ・実施日：令和6年2月1日～令和6年2月22日
- ・対象者：日南町内の事業所へ勤務する方（150部配布）
- ・調査方法：紙媒体による記入方式
- ・発送・回収：町による各事業所への配布・回収
- ・回答数：117票 回答率78.0%

1.2.2 調査票

アンケートの内容は、以下の設問を設定した。
(具体的な設問内容については、巻末の調査票を参照)

問	項目	備考
1～6	回答者属性	性別、年代、職業、居住地域、同居している人、同居人数
7～10	現在の住居	住居形態、家賃、間取り、築年数
11～13	日南町内への転居意向・希望する住宅	町内への転居意向、希望する築年数・間取り・場所、町内への転居を希望しない理由
14	住宅を選ぶ際に重視する設備・性能	
15	住宅を選ぶ際に重視する立地・環境	
16	日南町にあったらよいと思うもの	
17	自由意見	公営住宅に対する要望、その他、住宅に関する意見・提案

2. アンケート調査結果

2.1 アンケート結果概要

(1) 日南町内への転居意向

日南町内への転居を希望する人の割合は全体の 23%であり、低い年代ほど、転居を希望する人の割合が高くなっている。

また、同居人数が増えるにつれ、転居を希望しない人が多くなっている。

居住地域で見ると、町内在住者のうち転居を希望する人の割合は 62.5%と過半数を超えるが、町外在住者では、13.0%に留まっている。

以下に、若年層（10代・20代）及び町外在住者の特徴を述べる。

◆若年層（10代・20代）について

- ・転居を希望しない理由としては、「買い物や病院など、日常生活が不便だから」が最も多く、次いで、「引越し費用や家賃の支払いが困難」、「新たなコミュニティに馴染めるか不安」となっている。
- ・住みたい場所は、「生山地区（道の駅周辺）」が最も多かった。
- ・住みたい間取りは、「ワンルーム・1K・1LDK」が最も多く、次いで、「1LDK・2K・2DK」、「2LDK・3K・3DK」であった。
- ・住宅を選ぶ際に重視する立地・周辺環境は、「日常の買い物などの利便性」、「通勤・通学などの利便性」が多かった。
- ・町内に求める施設・機能は、「コンビニエンスストア」、「飲食店」、を重視する人が最も多く、次いで、「健康増進施設（ジム・フィットネス・プール等）」であった。

◆町外在住者について

- ・転居を希望しない理由としては、「持ち家があるから」が最も多く、次いで、「買い物や病院など、日常生活が不便だから」、「子どもの学校や育児の都合」となった。
- ・住宅を選ぶ際に重視する設備・性能は、「住宅の広さ、間取り」が最も多く、次いで、「台所・トイレ・浴室の設備の新しさ、使いやすさ」、「敷地の広さや日当たり」であった。
- ・住宅を選ぶ際に重視する立地・周辺環境は、「日常の買い物などの利便性」が最も多く、次いで、「通勤・通学などの利便性」、「近所の人たちやコミュニティとの関わり」であった。
- ・町内に求める施設・機能は、「スーパーマーケット」が最も多く、次いで、「飲食店」、「病院・診療所」であった。

(2) 将来の方向性

①若年層への対応

- ・若年層や単身世帯の転居意向が高いため、若年層、特に単身者層をターゲットにした住環境の整備を行っていくことが有効であると考えられる。具体的には、コンビニエンスストア等の商業施設の整備や単身世帯向け住宅の整備を検討する。
- ・「引越し費用や家賃の支払いが困難」、「新たなコミュニティに馴染めるか不安」といった意見が挙げられていることから、住環境の整備においては、住宅や商業施設整備などのハード整備だけでなく、家賃補助やコミュニティ施策などのソフト施策も推進していくことが移住・定住に繋がると考えられる。

②町外在住者への対応

- ・町外在住者は、「持ち家があるから」、「子どもの学校や育児の都合」という理由から転居を希望していないため、子なし世帯や自宅購入前の世帯を取り込んでいくことが有効であると考えられる。また、安心して子育てができるよう子育て支援や教育環境の充実を図っていく必要がある。
- ・「買い物や病院など、日常生活が不便だから」という理由も上位にあることから、スーパーマーケット等の商業施設、病院・診療所などを整備し、住環境の充実も図っていく必要がある。

(3) 民間活用住宅(PFI住宅)整備事業の可能性について

令和4年度に民間活用住宅(PFI住宅)整備事業の民間募集を行ったが、町が示した住宅整備の設定条件・規模条件に対して、応募する事業者はいなかった。

今後まずは、マーケットサウンディングの実施により、民間事業者の意見や新たな提案等を把握していくことが重要であり、その結果を踏まえ、住宅整備の設定条件・規模条件を全般的に見直していく必要がある。

住宅整備の設定条件・規模条件の見直しにあたっては、今回実施した住宅アンケートの結果等も活用しつつ、例えば、以下の方策等を行っていくことが考えられる。

●住宅整備の設定条件の緩和

→住宅の魅力を高めるとともに民間事業者の収益性を高めるため、住宅アンケートで得られた住環境ニーズ等を参考に、無償で貸し付ける町有地土地内における他事業(例えば、高齢者向け生活支援サービスや子育て支援サービス、コンビニや飲食店等)の展開を許可する。

●住宅整備の規模条件の緩和

→住宅アンケートで得られた住宅規模ニーズ等を参考に、特に若者単身者向けの小規模間取りを追加する。

●付帯事業・付加サービスの実施

→別途実施したまちづくりアンケートで得られた中心地域のまちづくりニーズ等を参考に、例えば、駐車場管理や高齢者見守りサービスなど管理代行業務の業務範囲を拡大し、町の業務負担の軽減とともに、民間事業者のメリットを見出す。

●地域優良賃貸住宅制度(交付金事業)の活用

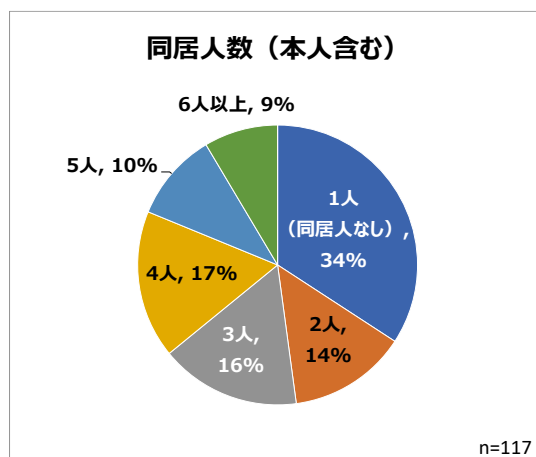
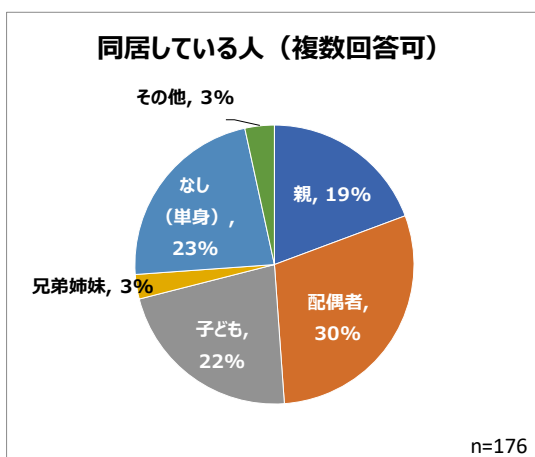
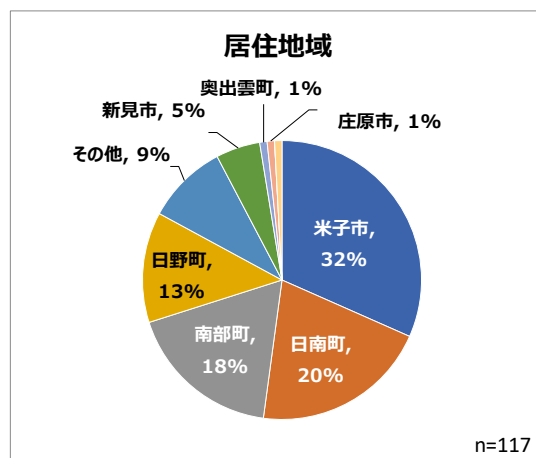
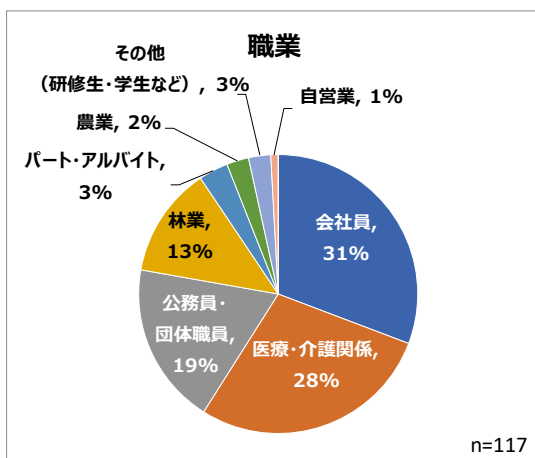
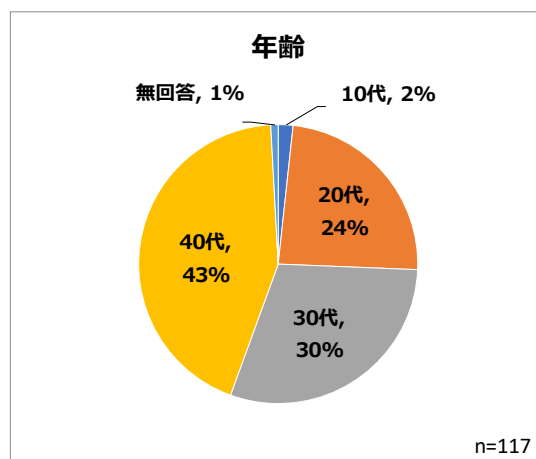
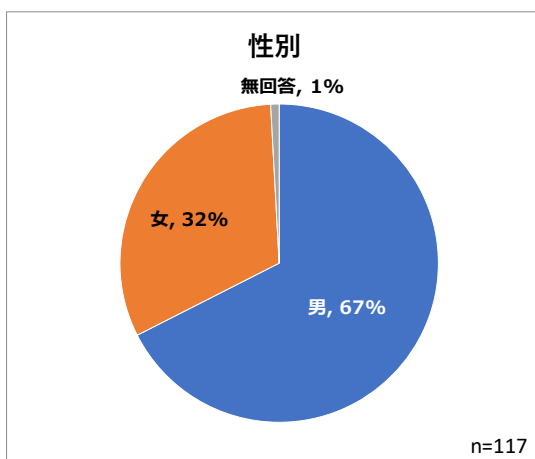
→国の交付金事業を活用し、賃貸住宅の整備等に要する費用に対する助成や家賃の減額に対する助成を行い、民間事業者のリスクを軽減させる。

2.2 アンケート結果集計（単純集計）

(1) 回答者属性（問1～6）

回答者の属性は、以下のとおりである。

- ・性別は、男性が約7割、女性が約3割である。
- ・年齢は、「40代」が約4割と最も多い。
- ・職業は、「会社員」が最も多く、次いで、「医療・介護関係」、「公務員・団体職員」であった。
- ・居住地域は、「米子市」が最も多く、次いで、「日南町」「南部町」であった。
- ・同居している人は、「配偶者」が3割と最も多い。
- ・同居人数（本人含む）は、「1人（同居人なし）」が約3割と最も多い。



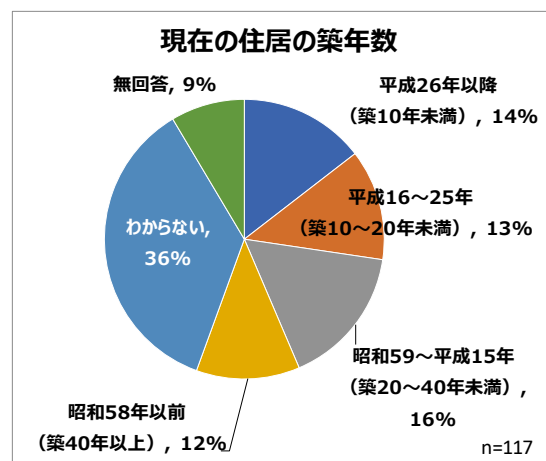
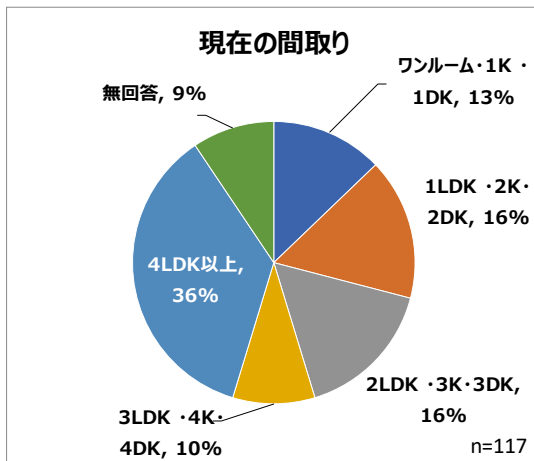
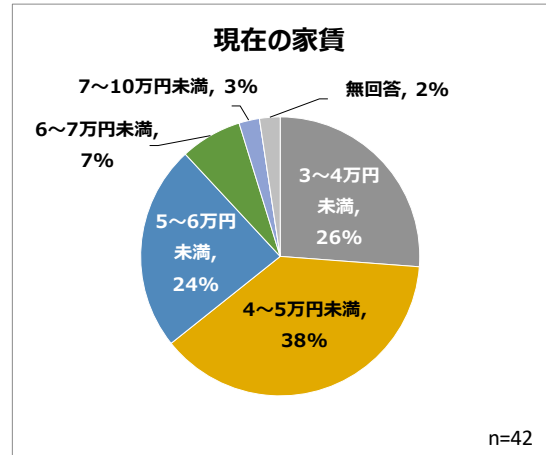
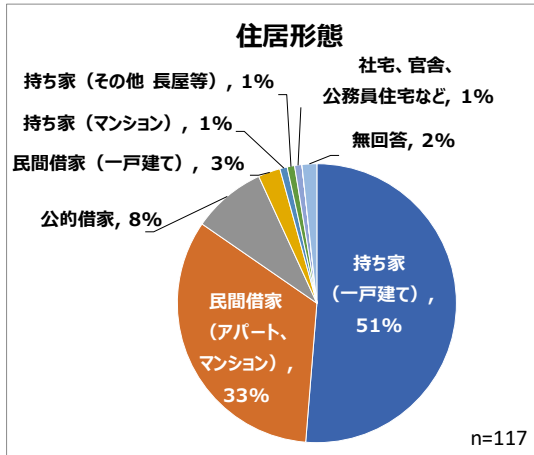
(2) 現在の住居（問7～問10）

住居形態について、持ち家（一戸建て）が最も多く、全体の51%を占めた。次いで、民間借家（アパート、マンション）（33%）、公的借家（8%）となった。

民間借家（一戸建て、アパート、マンション）に住んでいる人の現在の家賃は、4～5万円未満（38%）が最も多く、次いで、3～4万円（26%）、5～6万円（24%）となった。

現在の間取りは、4LDK以上が最も多く、全体の36%を占めた。

現在の住居の築年数には大きな差が見られなかった。



(3) 日南町内への転居意向・希望する住宅（問11～13）

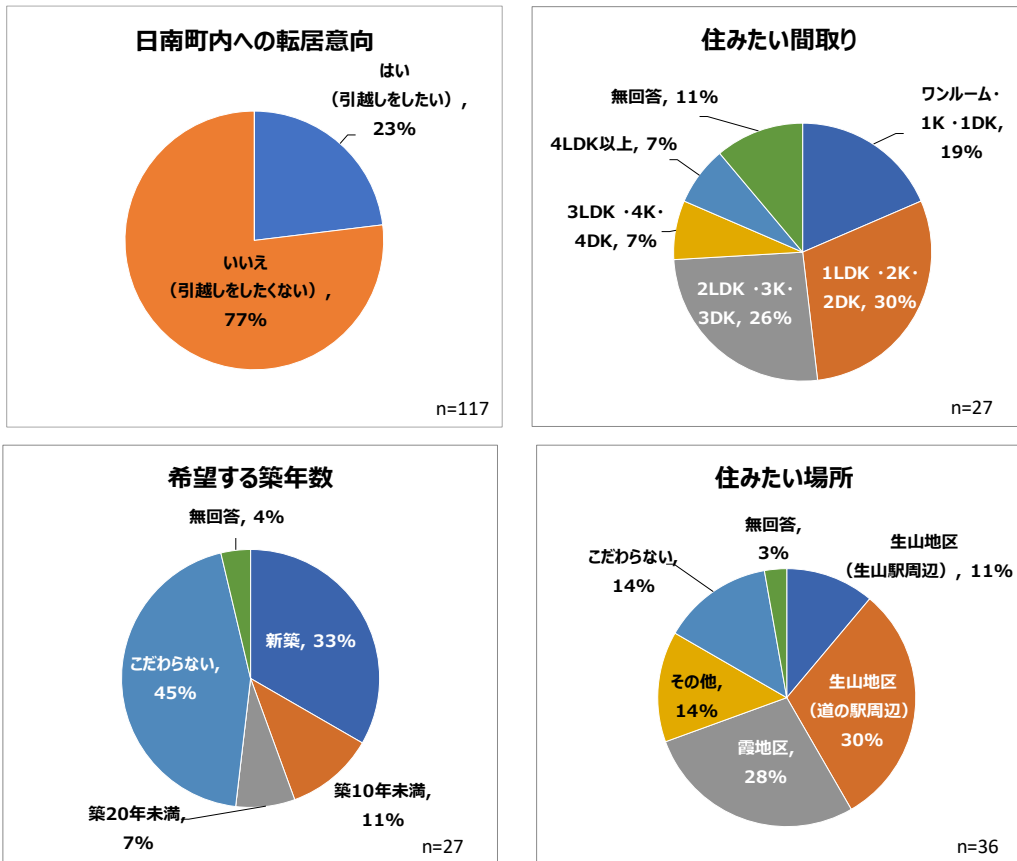
日南町内への転居を希望する人の割合は全体の23%である。

住みたい間取りについては「1LDK・2K・2DK」が最も多く、全体の30%を占めた。次いで、「2LDK・3K・3DK」（26%）、「ワンルーム・1K・1DK」（19%）となった。

これは、転居を希望する人の同居人数が少ないためと考えられる。

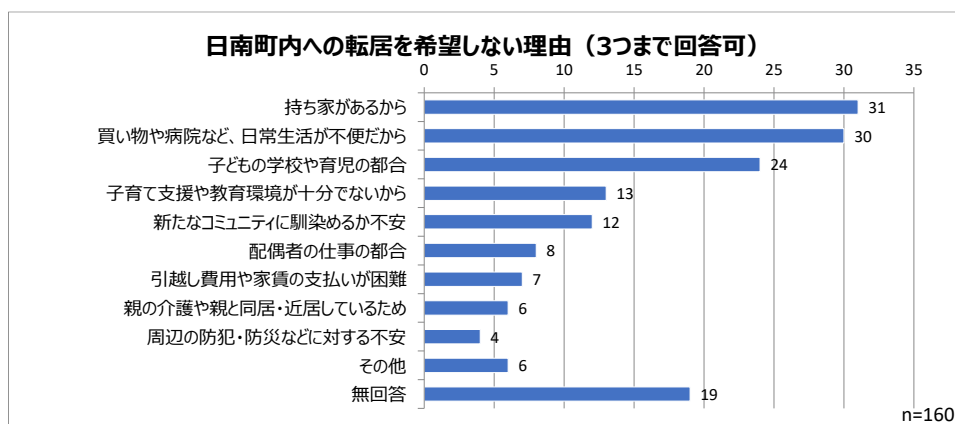
希望する築年数は、「こだわらない」（45%）が最も多く、次いで、「新築」（33%）となった。

住みたい場所は、「生山地区（道の駅周辺）」（30%）が最も多く、次いで、「霞地区」（28%）となった。



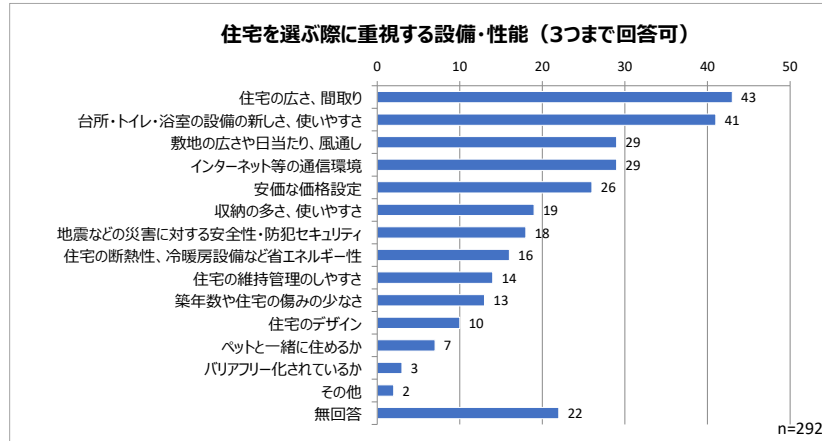
また、日南町内への転居を希望しない理由として、「持ち家があるから」（31票）や「買い物や病院など、日常生活が不便だから」（30票）、「子どもの学校や育児の都合」（24票）が多くなっている。

その他の回答として、ローンの返済中などの意見が挙げられた。



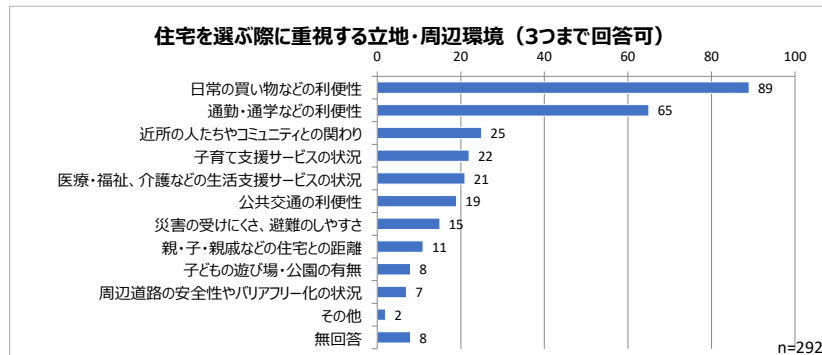
(4) 住宅を選ぶ際に重視する設備・性能 (問14)

住宅を選ぶ際に重視する設備・性能として、「住宅の広さ、間取り」(43票)が最も多く、次いで、「台所・トイレ・浴室の設備の新しさ、使いやすさ」(41票)、「敷地の広さや日当たり、風通し」(29票)、「インターネット等の通信環境」(29票)が多くなっている。



(5) 住宅を選ぶ際に重視する立地・周辺環境 (問15)

住宅を選ぶ際に重視する立地・周辺環境として、「日常の買い物などの利便性」(89票)が最も多く、次いで、「通勤・通学などの利便性」(65票)、「近所の人たちやコミュニティとの関わり」(25票)となっている。

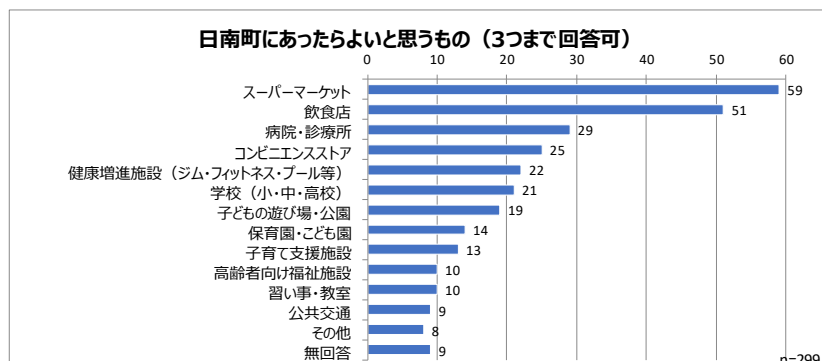


(6) 日南町にあつたらよいと思うもの (問16)

日南町にあつたらよいと思うものとして、「スーパーマーケット」(59票)が最も多く、次いで、「飲食店」(51票)、「病院・診療所」(29票)となっている。

年代別に見ると、10代・20代の若年層は「コンビニエンスストア」や「飲食店」が多くなる傾向が見られた。

その他の意見として、ドラッグストア、ディスカウントストアなどの意見が挙げられた。

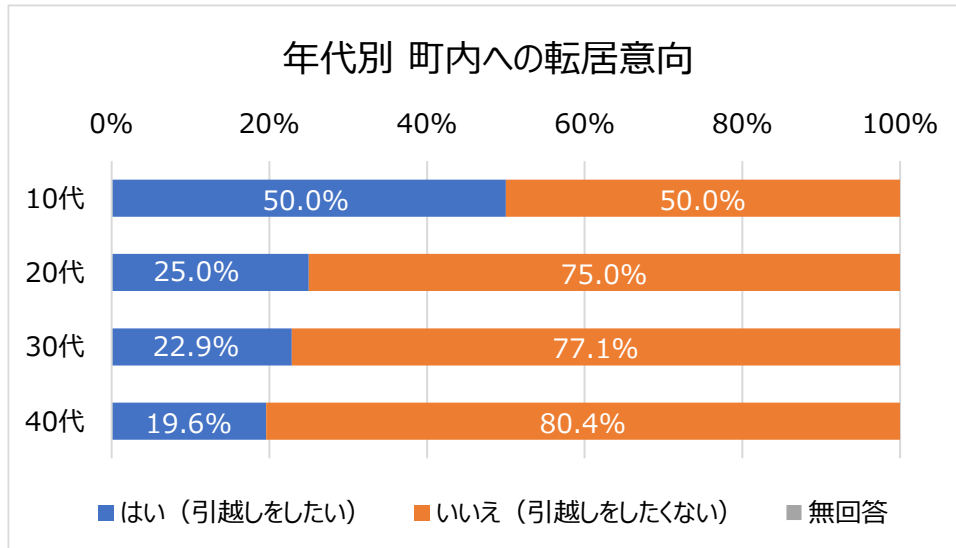


2.3 アンケート結果集計（クロス集計）

(1) 町内への転居意向

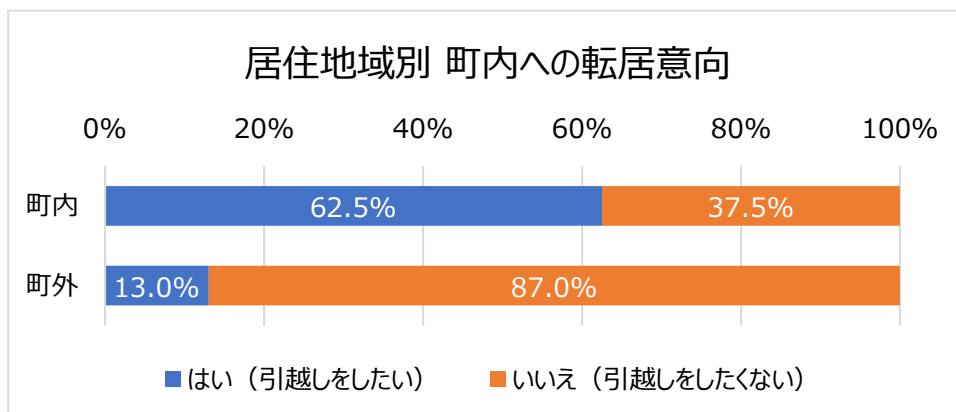
①年代別 転居意向

日南町内への転居を希望する人の割合は全体の23%であるが、10代が50%、20代が25%、30代が22.9%、40代が19.6%となっており、低い年代ほど、転居を希望する人の割合が高くなっている。



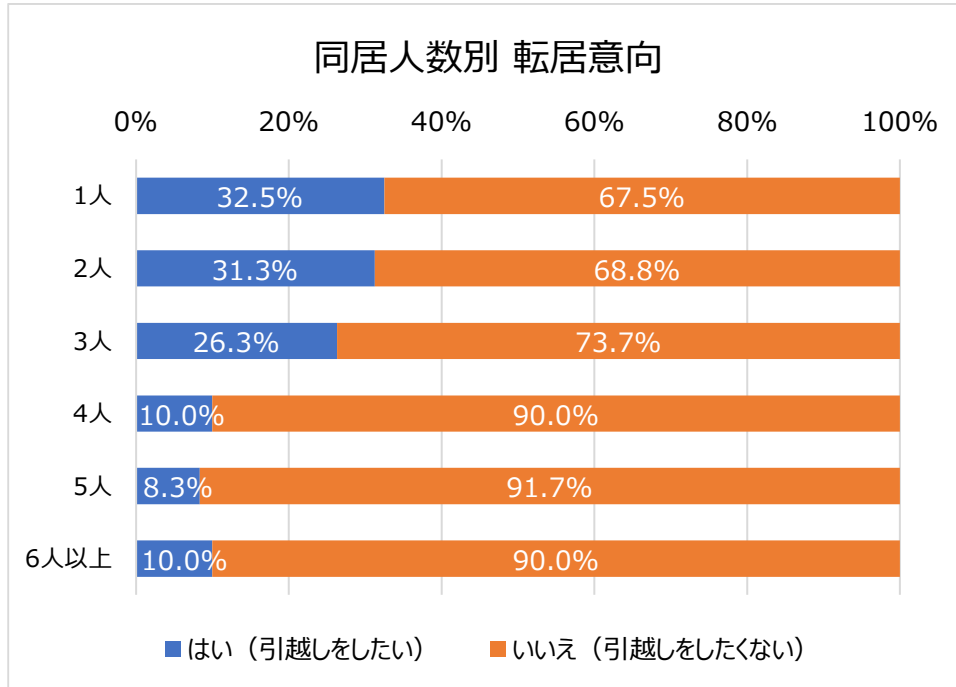
②居住地域(町内・町外)別 転居意向

町内在住者のうち転居を希望する人の割合は62.5%と過半数を超えるが、町外在住者では、13.0%に留まっている。



③同居人数別 転居意向

同居人数別に転居意向を見ると、1人が32.5%、2人が31.3%、3人が26.3%、4人が10.0%、5人が8.3%、6人以上が10.0%となっており、同居人数が増えるにつれ、転居を希望しない人の割合が多くなる傾向が概ね見られた。



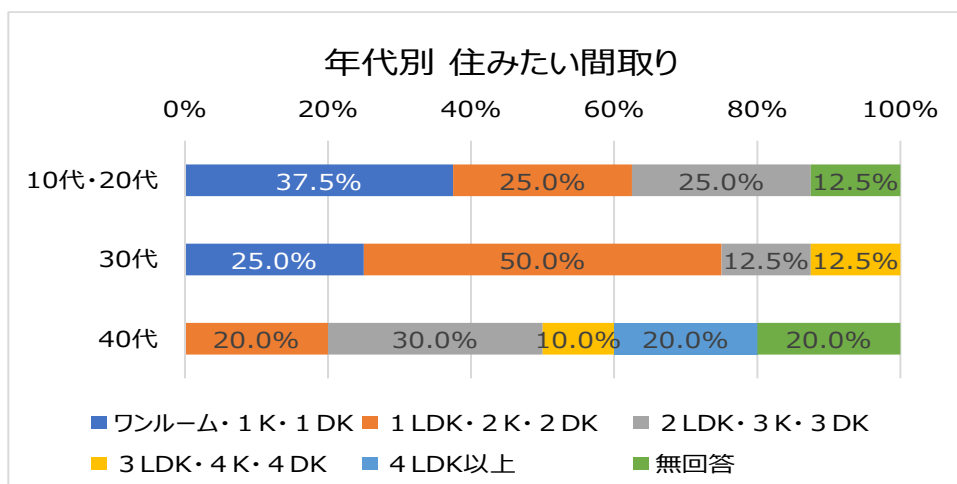
(2) 住みたい間取り

①年代別 住みたい間取り

転居を希望する10代・20代の人々が住みたい間取りは、「ワンルーム・1K・1LDK」が最も多く、次いで、「1LDK・2K・2DK」、「2LDK・3K・3DK」であった。

30代では、「1LDK・2K・2DK」、40代では、「2LDK・3K・3DK」が最も多かった。

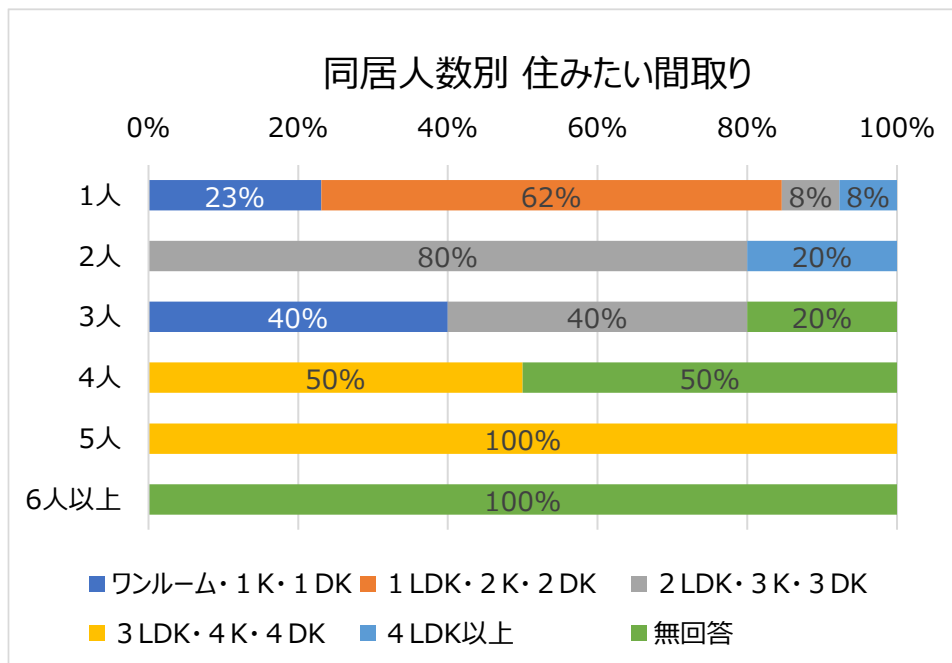
これは、同居人数の差によるものだと考えられる。(②同居人数別 住みたい間取り、【参考】年代別同居人数参照)



※10代のサンプル数が少ないため20代と1つにまとめた

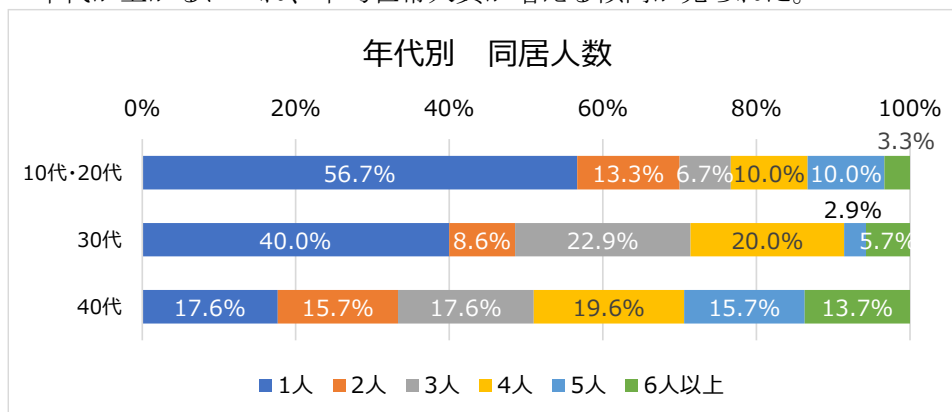
②同居人数別 住みたい間取り

同居人数別に住みたい間取りを見ると、1人（同居人なし）の場合は「1LDK・2K・2DK」、2人の場合は「2LDK・3K・3DK」、3人の場合は「2LDK・3K・3DK」と「ワンルーム・1K・1DK」、4人・5人の場合は「3LDK・4K・4DK」が最も多くなり、同居人数が増えるにつれ、広い間取りを希望する傾向が概ね見られた。



【参考】年代別 同居人数

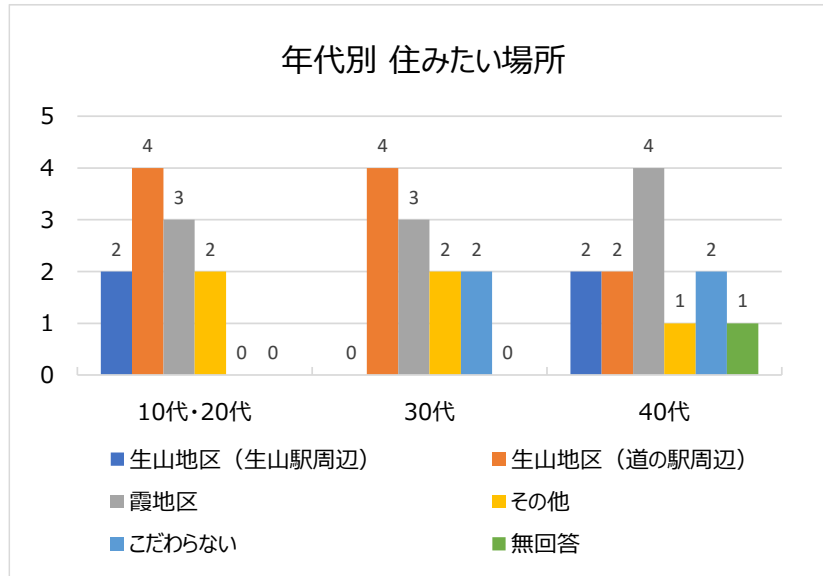
年代が上がるにつれ、平均世帯人員が増える傾向が見られた。



(3) 住みたい場所

③年代別 住みたい場所

10代・20代や30代の人が住みたい場所は、「生山地区（道の駅周辺）」が最も多く、40代の人が住みたい場所は、「霞地区」が最も多かった。



※10代のサンプル数が少ないため20代と1つにまとめた

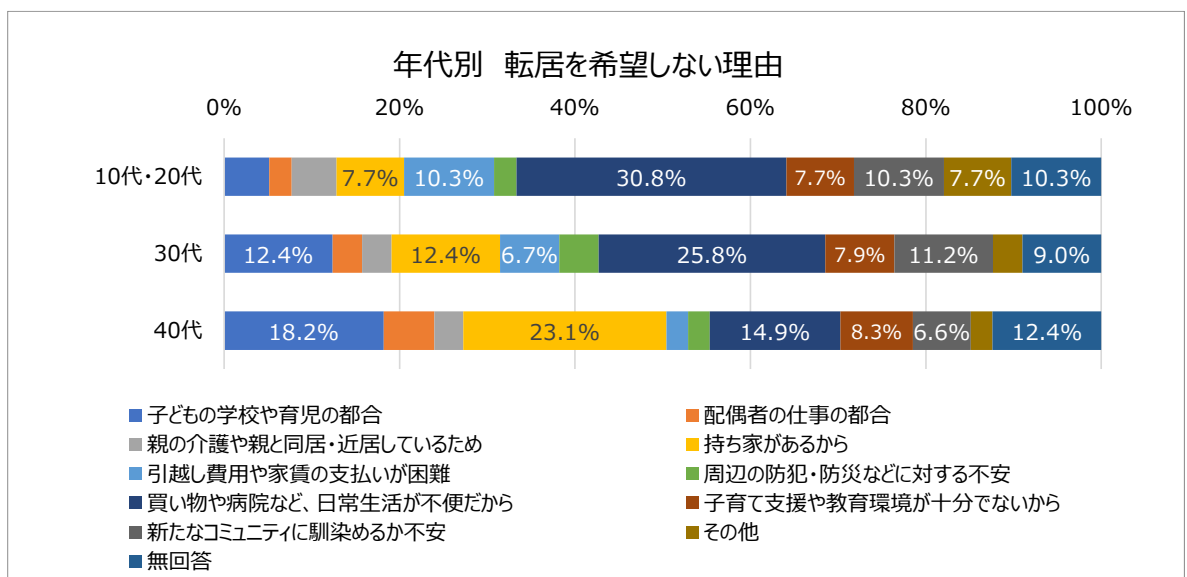
(4) 転居を希望しない理由

①年代別 転居を希望しない理由

10代・20代が転居を希望しない理由としては、「買い物や病院など、日常生活が不便だから」が最も多く、次いで、「引越し費用や家賃の支払いが困難」、「新たなコミュニティに馴染めるか不安」となった。

30代の理由としては、「買い物や病院など、日常生活が不便だから」が最も多く、次いで、「子どもの学校や育児の都合」、「持ち家があるから」となった。

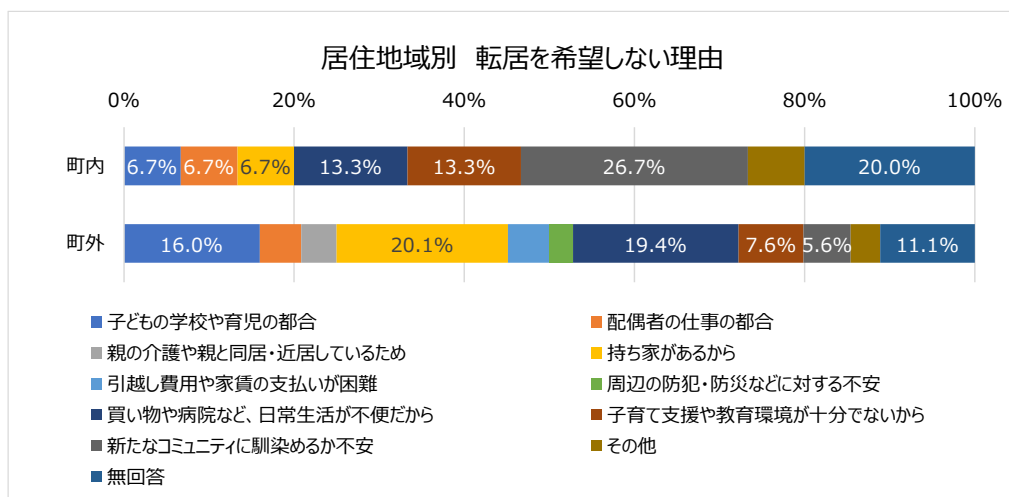
40代の理由としては、「持ち家があるから」が最も多く、次いで、「子どもの学校や育児の都合」、「買い物や病院など、日常生活が不便だから」となった。



②居住地地域別 転居を希望しない理由

町内在住者が転居を希望しない理由としては、「新たなコミュニティに馴染めるか不安」が最も多く、次いで、「買い物や病院など、日常生活が不便だから」、「子育て支援や教育環境が十分でないから」となった。

町外在住者の理由としては、「持ち家があるから」が最も多く、次いで、「買い物や病院など、日常生活が不便だから」、「子どもの学校や育児の都合」となった。



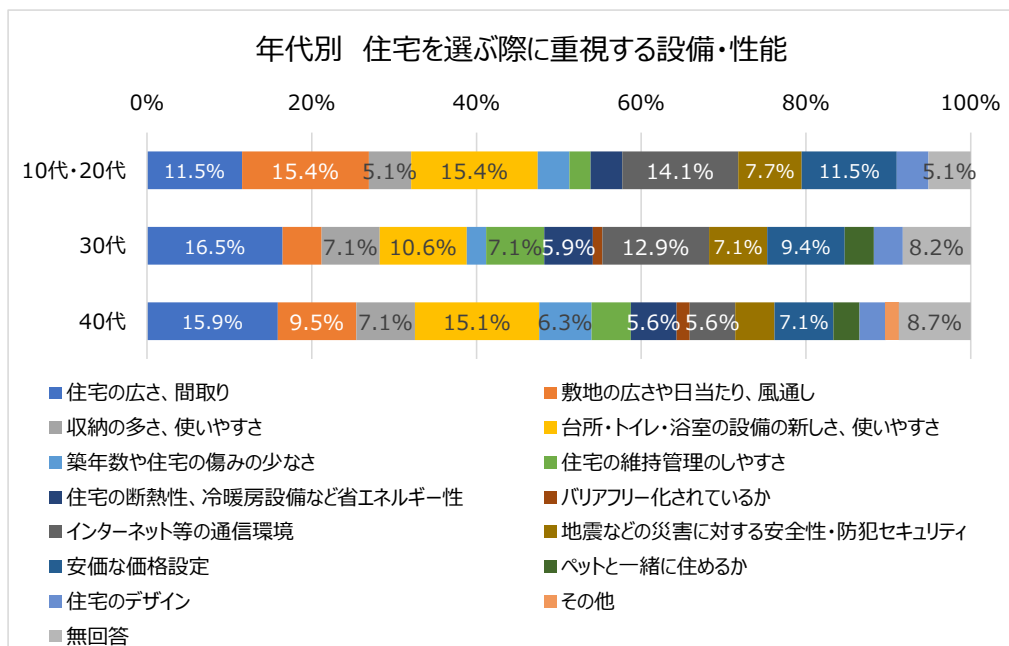
(4)住宅を選ぶ際に重視する設備・性能

①年代別 住宅を選ぶ際に重視する設備・性能

10代・20代では、「敷地の広さや日当たり、風通し」「台所・トイレ・浴室の設備の新しさ、使いやすさ」を重視する人が最も多く、次いで「インターネット等の通信環境」であった。

30代では、「住宅の広さ、間取り」を重視する人が最も多く、次いで「インターネット等の通信環境」「台所・トイレ・浴室の設備の新しさ、使いやすさ」であった。

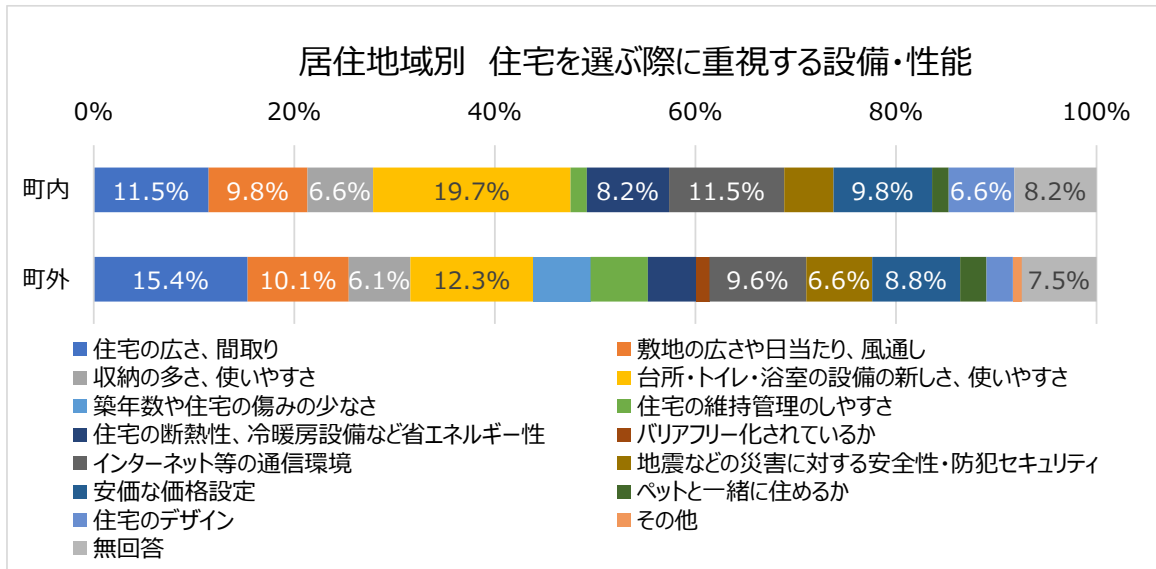
40代では、「住宅の広さ、間取り」を重視する人が最も多く、次いで「台所・トイレ・浴室の設備の新しさ、使いやすさ」、「敷地の広さや日当たり、風通し」であった。



② 居住地域(町内・町外)別 住宅を選ぶ際に重視する設備・性能

町内在住者では、「台所・トイレ・浴室の設備の新しさ、使いやすさ」を重視する人が最も多く、次いで、「住宅の広さ、間取り」「インターネット等の通信環境」であった。

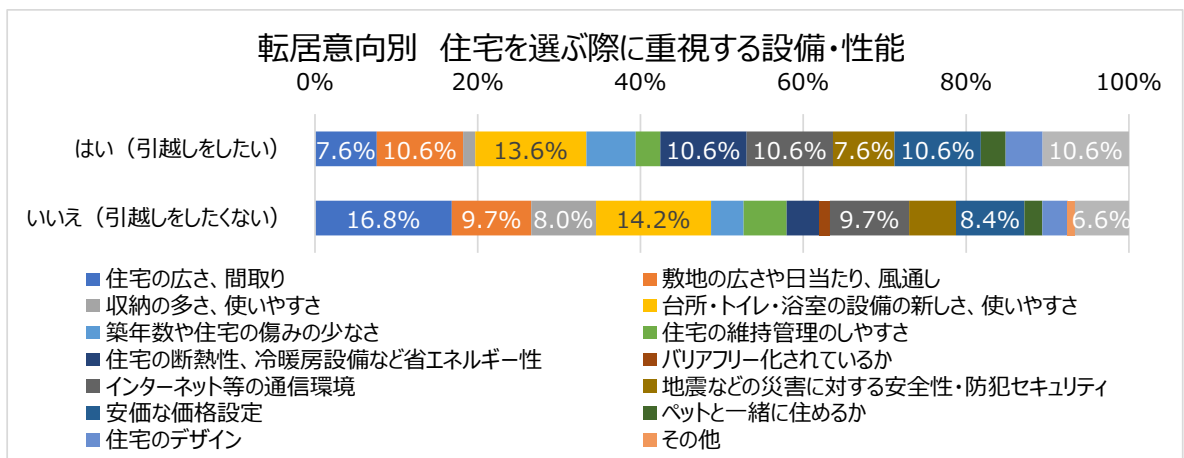
町外在住者では、「住宅の広さ、間取り」を重視する人が最も多く、次いで、「台所・トイレ・浴室の設備の新しさ、使いやすさ」「敷地の広さや日当たり、風通し」であった。



③ 転居意向別 住宅を選ぶ際に重視する設備・性能

転居を希望する人では、「台所・トイレ・浴室の設備の新しさ、使いやすさ」を重視する人が最も多く、次いで、「敷地の広さや日当たり、風通し」「住宅の断熱性、冷暖房設備など省エネルギー性」「インターネット等の通信環境」「安価な価格設定」であった。

転居を希望しない人では、「住宅の広さ、間取り」を重視する人が最も多く、次いで、「台所・トイレ・浴室の設備の新しさ、使いやすさ」「敷地の広さや日当たり、風通し」「インターネット等の通信環境」であった。

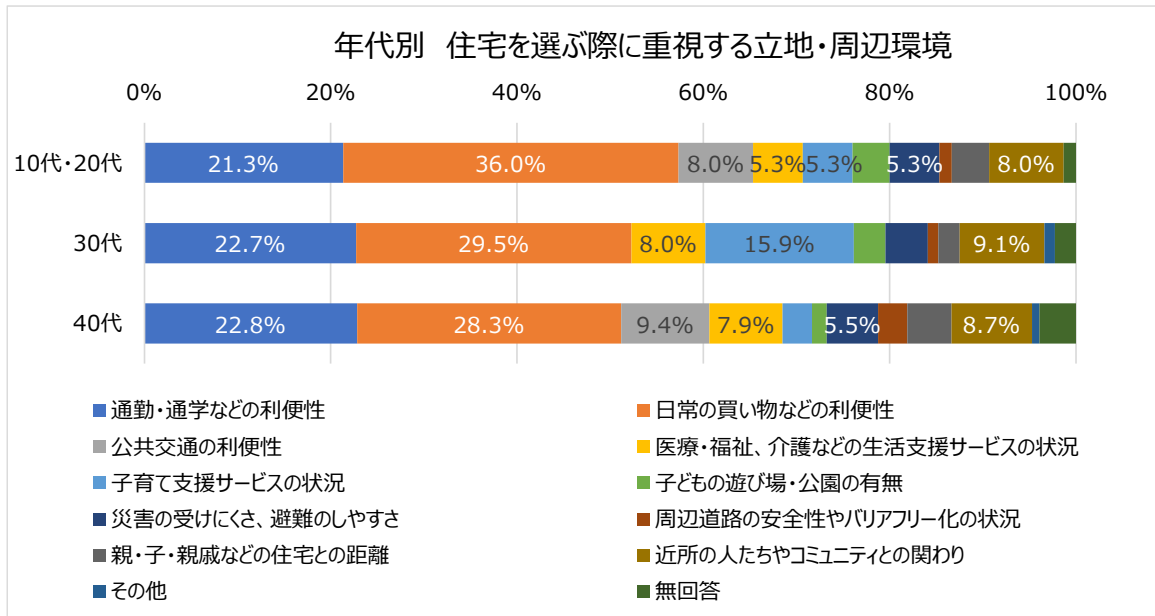


(5) 住宅を選ぶ際に重視する立地・周辺環境

①年代別 住宅を選ぶ際に重視する立地・周辺環境

10代・20代と40代では、「日常の買い物などの利便性」を重視する人が最も多く、次いで、「通勤・通学などの利便性」、「公共交通の利便性」「近所の人たちやコミュニティとの関わり」となっている。

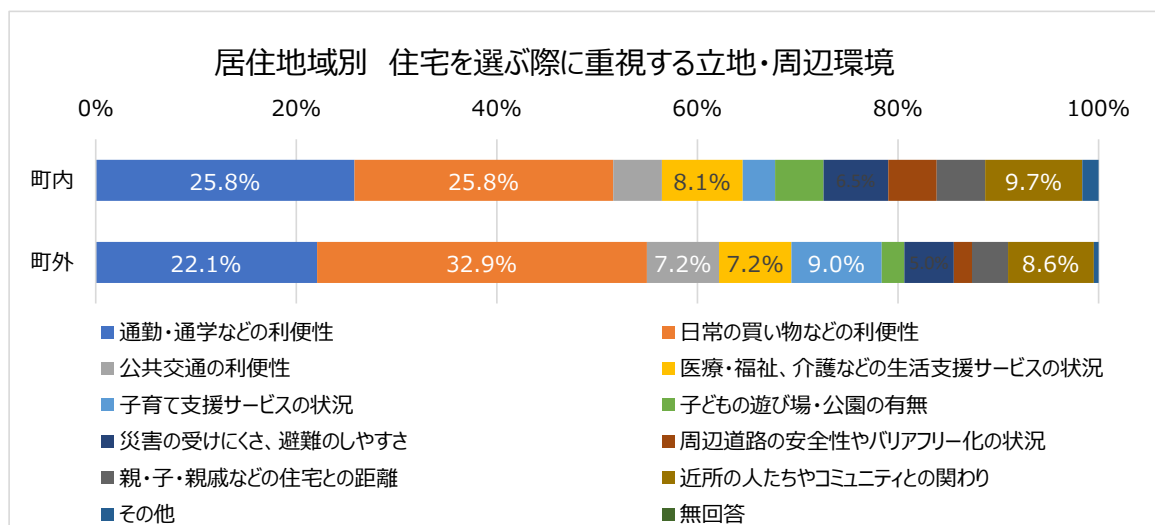
30代も他の年代と同様に「日常の買い物などの利便性」を重視する人が最も多く、次いで、「通勤・通学などの利便性」となっているが、これに「子育て支援サービスの状況」が続いた。



②居住地域(町内・町外)別 住宅を選ぶ際に重視する立地・周辺環境

町内在住者では、「通勤・通学などの利便性」「日常の買い物などの利便性」を重視する人が最も多く、次いで、「近所の人たちやコミュニティとの関わり」であった。

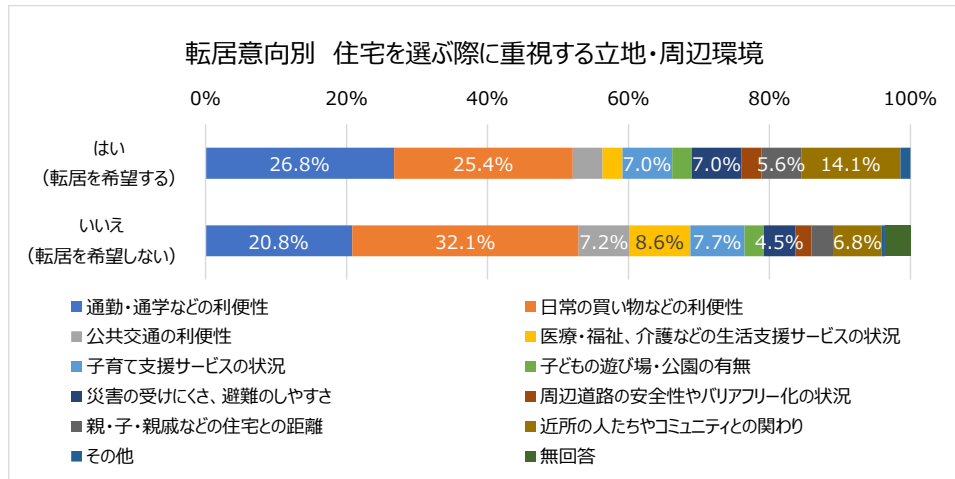
町外在住者では、「通勤・通学などの利便性」が最も多く、次いで、「日常の買い物などの利便性」「子育て支援サービスの状況」であった。



③転居意向別 住宅を選ぶ際に重視する立地・周辺環境

転居を希望する人では、「通勤・通学などの利便性」を重視する人が最も多く、次いで、「日常の買い物などの利便性」「近所の人たちやコミュニティとの関わり」であった。

転居を希望しない人では、「日常の買い物などの利便性」を重視する人が最も多く、次いで、「通勤・通学などの利便性」「医療・福祉、介護などの生活支援サービスの状況」であった。



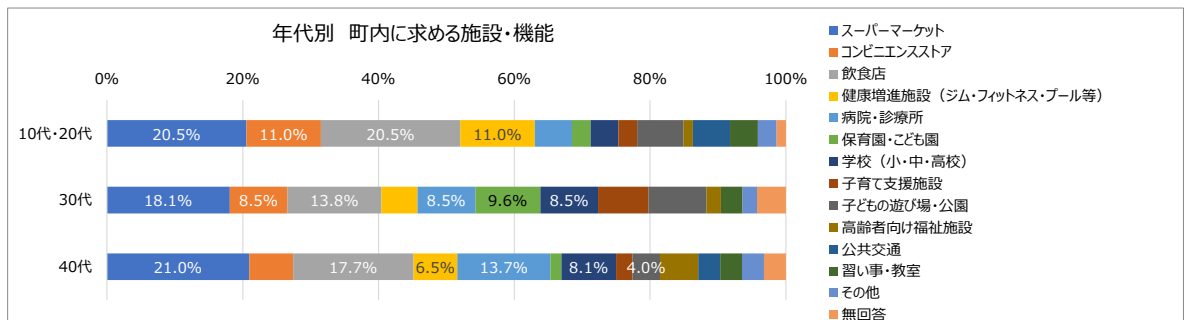
(6)町内に求める施設・機能

①年代別 町内に求める施設・機能

10代・20代は、「コンビニエンスストア」「飲食店」を重視する人が最も多く、次いで、「健康増進施設 (ジム・フィットネス・プール等)」であった。

30代は、「スーパーマーケット」を重視する人が最も多く、次いで、「飲食店」「コンビニエンスストア」「保育園・こども園」であった。

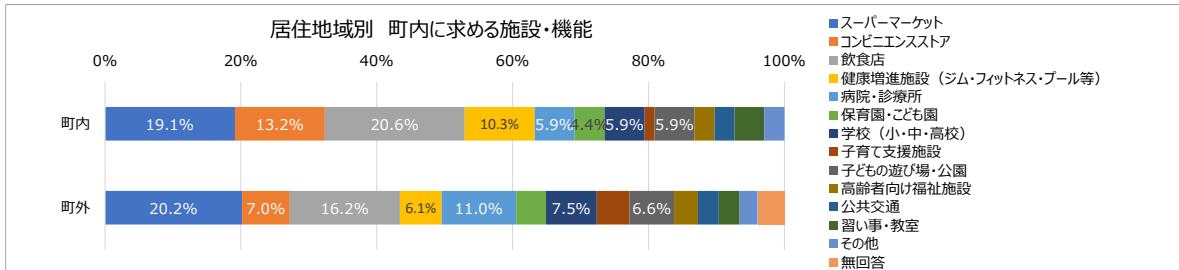
40代は、「スーパーマーケット」を重視する人が最も多く、次いで、「飲食店」「病院・診療所」であった。



③居住地域(町内・町外)別 町内に求める施設・機能

町内在住者では、「飲食店」を重視する人が最も多く、次いで、「スーパーマーケット」「コンビニエンスストア」であった。

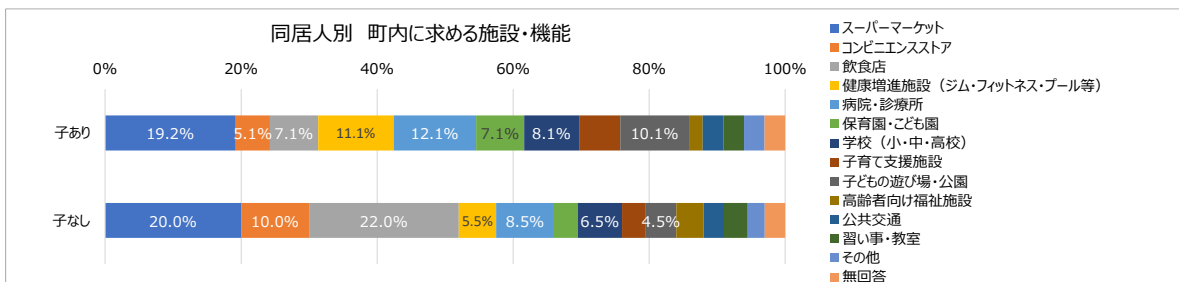
町外在住者では、「スーパーマーケット」が最も多く、次いで、「飲食店」「病院・診療所」であった。



④同居人(子あり・子なし)別 町内に求める施設・機能

子どもがいる世帯では、「スーパーマーケット」が最も多く、次いで、「病院・診療所」「健康増進施設 (ジム・フィットネス・プール等)」であった。

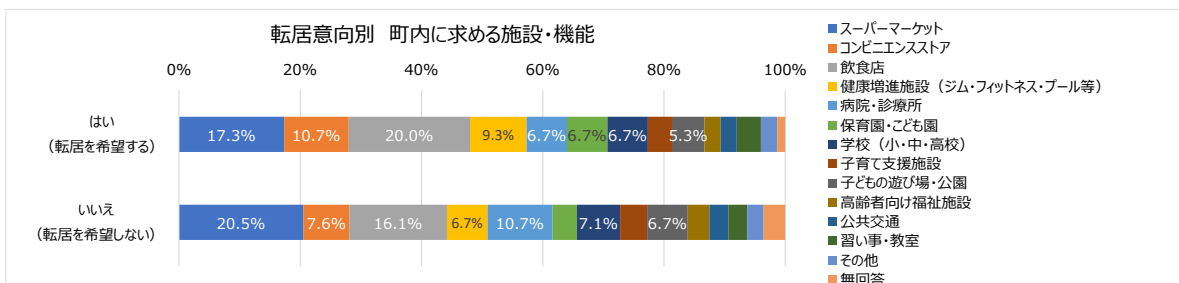
子どもがいない世帯は、「飲食店」が最も多く、次いで「スーパーマーケット」「コンビニエンスストア」であった。



⑤転居意向別 町内に求める施設・機能

転居を希望する人は、「飲食店」が最も多く、次いで、「スーパーマーケット」「コンビニエンスストア」であった。

転居を希望しない人は、「スーパーマーケット」が最も多く、次いで、「飲食店」「病院・診療所」であった。



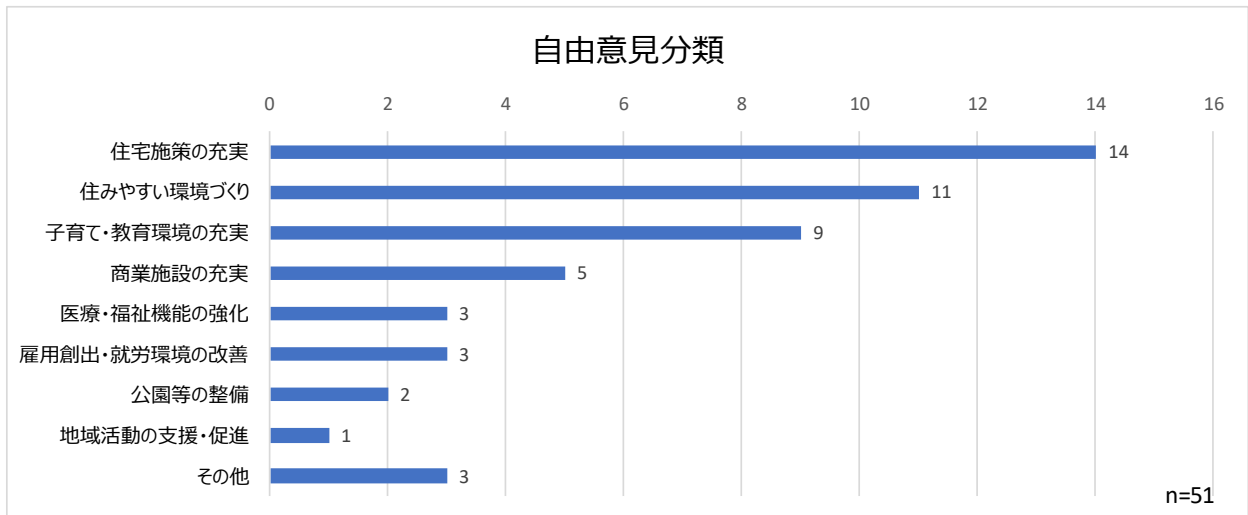
2.4 アンケート結果集計（自由意見）

自由意見を分類すると、「住宅施策の充実」、「住みやすい環境づくり」、「子育て・教育環境の充実」に関する意見が多くなっている。

「住宅施策の充実」については、単身者向けの住宅整備の希望や、空家の活用・既存住宅の改修費用補助などの意見が見られた。

「住みやすい環境づくり」については、雪の多さや寒さを不安視する一方で、除雪が迅速で丁寧であるといった肯定的な意見も見られた。

「子育て・教育環境の充実」については、子どもが少なく、学校や習い事などの教育環境が十分でないことを不安視する意見が多くあった。



2.5 アンケート調査票

このアンケートは、日南町内の事業所にお勤めの方を対象にお願いしています。

日南町の公営住宅についてご意見をお聴かせください ～アンケート調査へのご協力をお願い～

日頃より日南町のまちづくりに多大なるご理解、ご協力をいただき厚く御礼申し上げます。
現在、日南町では、「第6次日南町総合計画」に基づき、日南町への移住・定住を促進しています。
住宅施策の検討に当たっては、本アンケートの調査により、日南町内の事務所にお勤めのみなさまのご意見を伺いながら、公営住宅整備の必要性について検討を進めていきたいと考えています。
何卒趣旨をご理解のうえ、アンケートにご協力くださいますようお願いいたします。

令和6年1月
日南町長 中村 英明

～ご回答に際して～

○**所要時間**：アンケートの所要時間は、**5～10分**です。

○**回答方法**：

- ・当てはまる番号に○印、もしくは必要事項をご記入ください。
- ・「その他」を選択された場合は、() 内にその内容をご記入ください。
- ・質問によって○を1つ回答いただくもの、複数回答いただくものがあります。
- ・ご記入は、鉛筆または黒のボールペンでお願いします。

○**回答期限**：**2月22日(金)**

○**その他**：

- ・無記名による調査であるため、個人の特定はされません。
- ・お答えいただいた内容は統計処理のみに使用するもので、個人情報が外部に漏れたり、他の機関等で使用されることはありません。

○お問い合わせ先：日南町 建設課 TEL：0859-82-1113 (直通)

1. あなたとご家族の状況についてうかがいます。

問1 あなたの性別をお答えください。(○印ひとつ)

1. 男性 2. 女性

問2 あなたの年齢をお答えください。(○印ひとつ)

1. 10代 2. 20代 3. 30代 4. 40代以上

問3 あなたの主たる職業をお答えください。(○印ひとつ)

1. 農業 2. 林業 3. 会社員
4. 公務員・団体職員 5. 自営業 6. パート・アルバイト
7. 医療・介護関係 8. その他(研修生・学生など)

問4 あなたのお住まいの地域をお答えください。(○印ひとつ)

1. 日南町(地区名:) 2. 米子市 3. 南部町
4. 日野町 5. 安来市 6. 奥出雲町
7. 新見市 8. 庄原市 9. その他()

問5 同居している方をお答えください。(当てはまるものすべてに○印)

1. 親 2. 配偶者 3. 子ども
4. 兄弟姉妹 5. なし(単身) 6. その他()

問6 同居している人数(本人を含む)をお答えください。(○印ひとつ)

1. 1人(同居人なし) 2. 2人 3. 3人 4. 4人
5. 5人 6. 6人以上

2. 現在のお住まいについてうかがいます。

問7 あなたのお住まいは次のうちどれですか。(○印ひとつ)

1. 持ち家(一戸建て)]
2. 持ち家(マンション)] → 問9へお進みください。
3. 持ち家(その他 長屋等)]
4. 民間借家(一戸建て)]
5. 民間借家(アパート、マンション)] → 問8へお進みください。
6. 民間借家(その他 長屋等)]
7. 公的借家(町・市・県営住宅)]
8. 社宅、官舎、公務員住宅など]
9. 間借り、住み込み] → 問9へお進みください。
10. その他()]

問8 問7で「4. 民間借家（一戸建て）」～「6. 民間借家（アパート、マンション）」と答えた方にうかがいます。
現在、お住まいの民間借家の家賃（共益費等含む）は、どれくらいですか。（○印ひとつ）

- | | | | |
|------------|------------|-------------|------------|
| 1. 2万円未満 | 2. 2～3万円未満 | 3. 3～4万円未満 | 4. 4～5万円未満 |
| 5. 5～6万円未満 | 6. 6～7万円未満 | 7. 7～10万円未満 | 8. 10万円以上 |

問9 お住まいの間取りは、どれくらいですか。（○印ひとつ）

- | | | |
|-----------------|----------------|----------------|
| 1. ワンルーム・1K・1DK | 2. 1LDK・2K・2DK | 3. 2LDK・3K・3DK |
| 4. 3LDK・4K・4DK | 5. 4LDK以上 | |

L：居間、D：食事室、K：台所、数字：居室、寝室など

問10 あなたのお住まいは、いつごろ建てられたものですか。（○印ひとつ）

- | | | | |
|------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------|
| 1. 昭和58年以前
(築40年以上) | 2. 昭和59～平成15年
(築20～40年未満) | 3. 平成16～25年
(築10～20年未満) | 4. 平成26年以降
(築10年未満) |
| 5. わからない | | | |

3. 日南町への転居についてうかがいます。

問11 日南町内へ引越しをしたいと思いませんか。（○印ひとつ）

- | | |
|--------|---------------|
| 1. はい | →問13へお進みください。 |
| 2. いいえ | →問14へお進みください。 |

問12 問11で「1. はい」と答えた方にうかがいます。どのような住宅を希望しますか。

①間取り（○印ひとつ）

- | | | |
|-----------------|----------------|----------------|
| 1. ワンルーム・1K・1DK | 2. 1LDK・2K・2DK | 3. 2LDK・3K・3DK |
| 4. 3LDK・4K・4DK | 5. 4LDK以上 | |

③築年数（○印ひとつ）

- | | | | |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1. 新築 | 2. 築10年未満 | 3. 築20年未満 | 4. 築30年未満 |
| 5. こだわらない | | | |

④場所（当てはまるものすべてに○印） 研修生や学生の方は、卒業後に住みたい場所

- | | | |
|----------------|----------------|--------|
| 1. 生山地区（生山駅周辺） | 2. 生山地区（道の駅周辺） | 3. 霞地区 |
| 4. その他（ ） | 5. こだわらない | |

→問15にお進みください。

問13 問 11 で「2. いいえ」と答えた方にうかがいます。日南町への引越しをお考えにならない理由は何ですか。
(○印3つ以内)

1. 子どもの学校や育児の都合
2. 配偶者の仕事の都合
3. 親の介護や親と同居・近居しているため
4. 持ち家があるから
5. 引越し費用や家賃の支払いが困難
6. 周辺の防犯・防災などに対する不安
7. 買い物や病院など、日常生活が不便だから
8. 子育て支援や教育環境が十分でないから
9. 新たなコミュニティに馴染めるか不安
10. その他 ()

問14 住宅を選ぶ際に重視する要素をお答えください。(○印3つ以内)

1. 住宅の広さ、間取り
2. 敷地の広さや日当たり、風通し
3. 収納の多さ、使いやすさ
4. 台所・トイレ・浴室の設備の新しさ、使いやすさ
5. 築年数や住宅の傷みの少なさ
6. 住宅の維持管理のしやすさ
7. 住宅の断熱性、冷暖房設備などの省エネルギー性
8. バリアフリー化されているか
9. インターネット等の通信環境
10. 地震などの災害に対する安全性・防犯セキュリティ
11. 安価な価格設定
12. ペットと一緒に住めるか
13. 住宅のデザイン
14. その他 ()

問15 住宅を選ぶ際に立地や周辺環境について重視する要素をお答えください。(○印3つ以内)

1. 通勤・通学などの利便性
2. 日常の買い物などの利便性
3. 公共交通の利便性
4. 医療・福祉、介護などの生活支援サービスの状況
5. 子育て支援サービスの状況
6. 子どもの遊び場・公園の有無
7. 災害時の受けにくさ、避難のしやすさ
8. 周辺道路の安全性やバリアフリー化の状況
9. 親・子・親戚などの住宅との距離
10. 近所の人たちやコミュニティとの関わり
11. その他 ()

問16 日南町で暮らしていく中で、あったらよいと思うものをお答えください。(○印3つ以内)

- | | |
|---------------|---------------------------|
| 1. スーパーマーケット | 2. コンビニエンスストア |
| 3. 飲食店 | 4. 健康増進施設(ジム・フィットネス・プール等) |
| 5. 病院・診療所 | 6. 保育園・こども園 |
| 7. 学校(小・中・高校) | 8. 子育て支援施設 |
| 9. 子どもの遊び場・公園 | 10. 高齢者向け福祉施設 |
| 11. 公共交通 | 12. 習い事・教室 |
| 13. その他() | |

問17 公営住宅に対する要望、その他、住宅に関するご意見やご提案があればお書きください。

[記入欄]

例えば、通勤に長い時間をかけてまで日南町にお勤めいただく理由や、こういった環境や条件(助成事業など)があれば日南町に暮らしたい、または、日南町にはそもそも住みたくない理由など、自由にご記入ください。

アンケートは以上です。ご協力ありがとうございました。