

県営住宅入居募集について（要件）

1 募集する住宅の名称・所在地・設備・家賃等

名称・建設年度

県営住宅 伯南第一団地 平成10年建設

所在地

〒689-5214

鳥取県日野郡日南町三栄1715番地

構造及び間取り（面積）

木造2階建（71.9㎡） 3DK

家賃等

家賃の目安は収入基準額による（実際の家賃の額は、減免等により変わることがあります。）

収入 分位	入居者の月収		家賃額
	下限額	上限額	
1	0円	104,000円	17,600円
2	104,001円	123,000円	20,300円
3	123,001円	139,000円	23,200円
4	139,001円	158,000円	26,100円
5	158,001円	186,000円	29,900円
6	186,001円	214,000円	34,500円

※ 収入が著しく低い場合や特別の事情がある場合は減免措置があります

敷金

入居時の家賃の3ヶ月分

2 応募の条件

次の条件を満たす必要があります。

○ 現在、住むところに困っていること

○ 収入基準額が158,000円以下（裁量階層の場合は214,000円以下）

【収入基準額…入居者全員の年間総所得額から世帯構成に応じた控除を引き、年額換算した額】

○ 入居者及び同居者が暴力団員及び暴力団関係者でないこと

入居時に、鳥取県警に照会をさせていただきます。また、入居中暴力団員及び暴力団関係者であることが判明した場合には県警協力のもと、住宅を退去していただきます。

※ 現に同居し、又は同居しようとする者がある場合にあつては、入居者の親族又は、病気その他特別な事情により、同居が必要であると認められる者に限って、同居することができます。

※ ペットの飼育は禁止しております。

3 応募の方法

申込書類をご記入の上、必要な書類を添付してご提出ください（郵送可）。

書類は、日南町役場建設課窓口で配布のほか、ホームページでも公開しています。

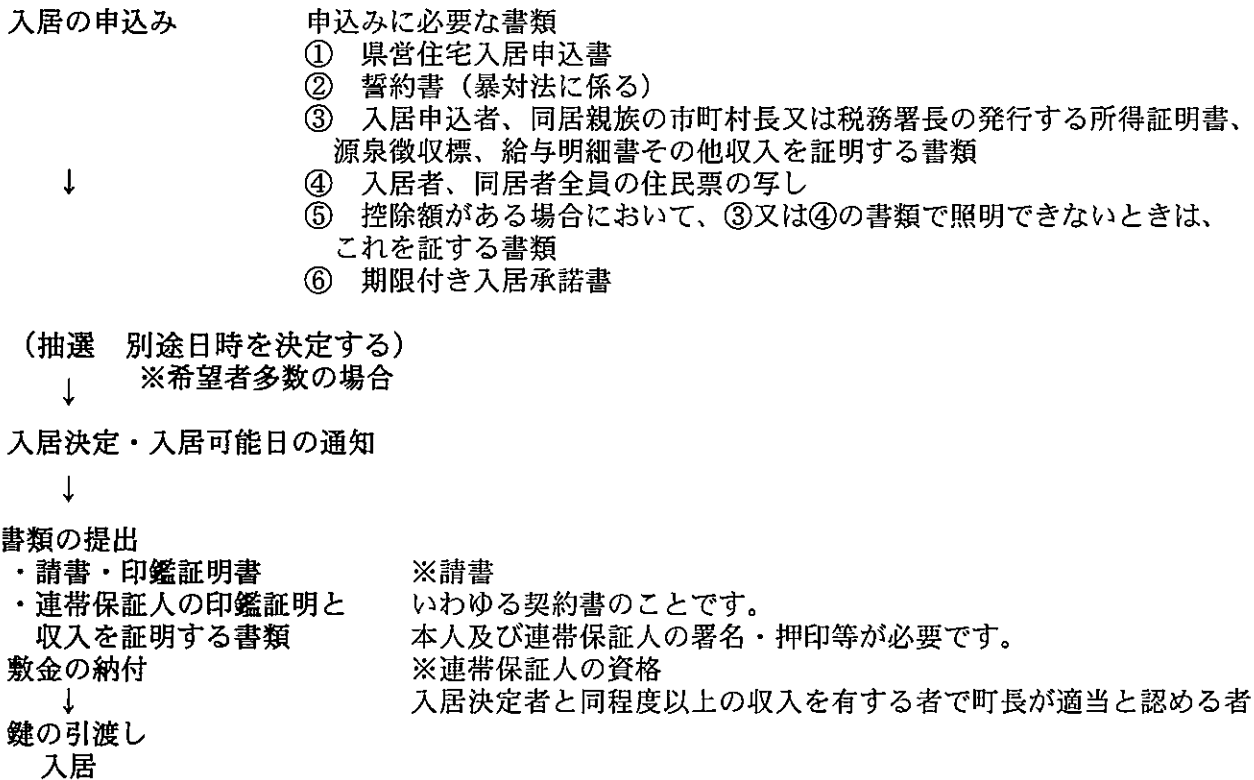
募集対象

応募の条件を満たす者

応募者多数の場合は、抽選を行います。

今回の募集で入居者が決定しない場合は、随時募集とします。

4 県営住宅入居までの流れ



5 注意事項

住宅契約の際は、部屋の修繕、清掃を実施して部屋をお渡ししますが、建築から年数が経過しているため、細かい傷や落としきれない汚れ等がある場合があります。

また、修繕の状況により希望の日に入居できない可能性があります。

期限付き入居

入居できる期間は、令和11年3月31日までとなります。