

日南町告示第4号

日南町特定公共賃貸住宅の入居について、次のとおり募集する。

令和8年1月29日

日南町長 中村 英明

記

1 募集住宅

(1) 特定公共賃貸住宅 田ノ原団地

|           |                         |
|-----------|-------------------------|
| ア 募集住戸    | 田ノ原団地B-2号               |
| イ 募集住戸の概要 | 日南町生山528番地              |
|           | 種 類 木造平屋建 1戸建 (単身用・世帯可) |
|           | 規 格 床面積 56.3㎡ 2LDK      |
| ウ 家賃等     | 月 額 35,000円             |
|           | 共益費 1,000円              |
| エ 敷金      | 家賃の3ヶ月分                 |

(2) 特定公共賃貸住宅 カンファット日南団地

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| ア 募集住戸    | カンファット日南団地A-2号       |
| イ 募集住戸の概要 | 日南町霞912番地2           |
|           | 種 類 木造二階建 1戸建 (世帯向け) |
|           | 規 格 床面積 76.1㎡ 3LDK   |
| ウ 家賃等     | 月 額 40,000円          |
|           | 車庫使用料 500円           |
|           | 共益費 1,000円           |
| エ 敷金      | 家賃の3ヶ月分              |

- 2 入居の資格
- (イ) 町内に住所又は勤務場所を有する者及び町内に住所又は勤務場所を有することが確実なもの。
- (ロ) 所得が158,000円以上、487,000円以下のもの。(自ら居住するため住宅を必要とする者のうち、同居親族があるものに限る。)
- (ハ) 災害、不良住宅の撤去その他特別の事情がある場合において特定公共賃貸住宅に入居させることが適当である者として町長が認めるもの。  
(所得が158,000円以上487,000円以下の者に限る。)
- (ニ) 入居者及び同居者が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員でないこと。
- 3 申込方法
- 日南町において交付する所定の用紙により申込みすること。
- 4 申込みの特例
- 次に掲げる者については、申込みによらず入居することができる。
- (1) 災害による住宅の消滅
- (2) 不良住宅の撤去
- (3) 公営住宅建替事業による公営住宅の除去による最終入居者
- (4) 土地収用法(昭和26年法律第219号)第20条(第138条第1項において準用する場合を含む。)に規定による事業の認定を受けている事業又は公共用地の取得に関する特別措置法(昭和36年法律第150条)第2条に規定する特定公共事業の執行に伴う住宅の除去
- (5) 日南町特定公共賃貸住宅の入居者が相互に入れ替わることが双方の利益となること
- 5 選考方法
- 次の者から申込みがあった場合には、優先して入居権を与える。
- (1) 18歳未満の同居する児童が3人以上いる者
- (2) 配偶者のない女子で現に児童を扶養している者
- (3) 入居者又は同居親族に60歳以上の者がある者
- (4) 入居者又は同居親族に心身障がい者がある者
- (5) 公営住宅の収入超過者である者
- (6) 都市部からのUターン、Iターン等により町内に居住を希望する者
- 上記の(1)から(5)に該当しない、その他の者については、前述に記載する入居の資格を有する者のうちから入居の決定をする。但し、入居資格を有する者が公募する戸数を越える場合においては、抽選その他公正な方法により入居の決定をする。

- 6 申込み期限 令和8年2月25日 正午まで  
※申込み多数の場合は抽選を行う
- 7 入居決定日 申込み期限後に通知する。
- 8 入居可能日 入居決定後に通知する。  
部屋の修繕及び掃除の実施後に入居可能とする。
- 9 特記事項 期限内に申込が無い場合は、随時募集とする。  
修繕等の状況により、希望の日には入居できない場合がある。
- 10 お問い合わせ先 〒689-5292  
鳥取県日野郡日南町霞800番地  
日南町役場 建設課 住宅環境室  
(電話) 0859-82-1113