

特定公共賃貸住宅入居募集について

1 募集する住宅の名称・所在地・設備・家賃等

①名称・建設年度

特定公共賃貸住宅 田ノ原団地B-2号 平成12年建築

所在地

〒689-5211

鳥取県日野郡日南町生山528番地

構造及び間取り（面積）

木造平屋建（56.3㎡） 2LDK 【単身向け・世帯可】

家賃等

家賃 35,000円 共益費 1,000円

敷金

入居時の家賃の3ヶ月分

②名称・建設年度

特定公共賃貸住宅 カンファット日南団地A-2号 平成6年建築

所在地

〒689-5212

鳥取県日野郡日南町霞912番地2

構造及び間取り（面積）

木造二階建（76.1㎡） 3LDK 【世帯向け】

家賃等

家賃 40,000円 共益費 1,000円 車庫使用料 500円

敷金

入居時の家賃の3ヶ月分

2 応募の条件

次の条件を満たす必要があります。

町内に住所又は勤務先を有するもの及び町内に住所または勤務先を有することが確実なもので、且つ、その者又はこれと同居しようとする親族が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員ではなく次のいずれかに該当する者であること。

- 所得が158,000円以上487,000円以下の者
- 災害、不良住宅の撤去その他の特別の事情がある場合において特定公共賃貸住宅に入居させることが適当である者として町長が認める者（所得要件有り）
- 自ら居住するため住宅を必要とする者のうち、所得が487,000円以下の者（所得が158,000円に満たない者にあつては、所得の上昇が見込まれる者）

※ 現に同居し、又は同居しようとする者がある場合にあつては、入居者の親族又は、病気その他特別な事情により、同居することが必要であると認められる者に限って、同居することができます。

※ ペットの飼育は禁止しております。

3 募集期間、応募・選考の方法など

募集期間

令和8年2月10日～令和8年2月25日正午まで

応募の方法

役場建設課に備え付けの申込用紙に記入の上、必要な書類を添付して申し込んでください

募集対象

応募の条件を満たす者

応募者多数の場合は抽選

今回の募集で入居者が決定しない場合は、随時募集とします。

4 特定公共賃貸住宅入居までの流れ

入居の申込み

申込みに必要な書類

① 日南町特定公共賃貸住宅入居申込書

② 誓約書

③ 入居申込理由書

④ 入居申込者、同居親族の市町村長又は税務署長の発行する所得証明書、源泉徴収票、給与明細書その他収入を証明する書類

⑤ 入居者、同居者全員の住民票の写し

↓

※希望者多数の場合は抽選

↓

入居決定・入居可能日の通知

↓

書類の提出

・請書・印鑑証明書

・連帯保証人の印鑑証明と収入を証明する書類

敷金の納付

↓

鍵の引渡し

入居

※請書

いわゆる契約書のことです。

本人及び連帯保証人の署名・押印等が必要です。

※連帯保証人の資格

入居決定者と同程度以上の収入を有する者で町長が適当と認める者

※収入を証明する書類

市町村長または税務署長の発行する課税証明書

5 注意事項

住宅契約の際は、部屋の修繕、清掃を実施して部屋をお渡ししますが、建築から年数が経過している細かい傷や落としきれない汚れ等がある場合があります。

退去の際、損耗の程度にかかわらず、退去者の負担で畳の表替えと障子の張替えをお願いしています。