

日南町告示 第5号

農地利用集積等促進計画の認可について

農地中間管理事業の推進に関する法律（平成25年法律第101号）第18条第1項の規定に基づき、公益財団法人鳥取県農業農村担い手育成機構から令和8年1月27日付鳥農機構第518号で申請のあった農用地利用集積等促進計画を認可したので、同条第7項の規定により、別添のとおり告示する。

令和8年1月29日

日南町長 中村 英明

農用地利用集積等促進計画

農地 番号	土地の表示				登記 地目	現況 地目	内容	登記面積 (㎡)	取扱面積 (㎡)	地権者が機構に設定する権利					機構が耕作者に設定する権利					借受経営体の 名称	住所	経営体 の区分 (注1)	添付書 類省略 の区分 (注2)	契約の状況			地域計画 の地区	契約 区分 (注3)	備考
	市町村	大字	字	地番						始期	終期	年数 (年)	賃料単価 (円/10a) (kg/10a)	賃料年額 (円) (kg)	始期	終期	年数 (年)	賃料単価 (円/10a) (kg/10a)	賃料年額 (円) (kg)					新規	更新	付替			
1	日南町	福万来	字瀧尻廻り	2501	田	田	水田	2,588.00	2,220.00	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	妹尾 重寿	日野郡日南町佐木谷680-1	⑥その他	○	○			山上	①貸借受	
2	日南町	福万来	字瀧尻廻り	2502	田	田	水田	2,833.00	2,340.00	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	妹尾 重寿	日野郡日南町佐木谷680-1	⑥その他	○	○			山上	①貸借受	
3	日南町	福万来	字室脇大窪田	2510	田	田	水田	2,177.00	1,910.00	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	妹尾 重寿	日野郡日南町佐木谷680-1	⑥その他	○	○			山上	①貸借受	
4	日南町	福万来	字室脇大窪田	2511	田	田	水田	2,285.00	2,060.00	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	妹尾 重寿	日野郡日南町佐木谷680-1	⑥その他	○	○			山上	①貸借受	
5	日南町	福万来	字室脇大窪田	2512	田	田	水田	2,250.00	2,070.00	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	妹尾 重寿	日野郡日南町佐木谷680-1	⑥その他	○	○			山上	①貸借受	
6	日南町	福万来	字室脇大窪田	2513	原野	原野	管理	64.00	64.00	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	妹尾 重寿	日野郡日南町佐木谷680-1	⑥その他	○	○			山上	①貸借受	
7	日南町	福万来	字室脇大窪田	2515	田	田	水田	394.00	340.00	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	妹尾 重寿	日野郡日南町佐木谷680-1	⑥その他	○	○			山上	①貸借受	
8	日南町	福万来	字室脇大窪田	2516	原野	原野	管理	122.00	122.00	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	妹尾 重寿	日野郡日南町佐木谷680-1	⑥その他	○	○			山上	①貸借受	
9	日南町	福万来	字オキアミ	2518	田	田	水田	1,463.00	1,140.00	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	妹尾 重寿	日野郡日南町佐木谷680-1	⑥その他	○	○			山上	①貸借受	
10	日南町	福万来	字オキアミ	2519	原野	原野	管理	612.00	612.00	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	妹尾 重寿	日野郡日南町佐木谷680-1	⑥その他	○	○			山上	①貸借受	
11	日南町	福寿実	字虫尾尻	1509	田	田	水田	1,774.00	1,680.00	R8.4.1	R13.3.31	5年0ヶ月	-	-	R8.4.1	R13.3.31	5年0ヶ月	-	-	池田 幸政	日野郡日南町福寿実1256-1	⑥その他	○	○			山上	①貸借受	
12	日南町	福寿実	字虫尾尻	1510	田	田	水田	2,699.00	2,170.00	R8.4.1	R13.3.31	5年0ヶ月	-	-	R8.4.1	R13.3.31	5年0ヶ月	-	-	池田 幸政	日野郡日南町福寿実1256-1	⑥その他	○	○			山上	①貸借受	
13	日南町	福寿実	字虫尾尻	1511	原野	原野	管理	233.00	233.00	R8.4.1	R13.3.31	5年0ヶ月	-	-	R8.4.1	R13.3.31	5年0ヶ月	-	-	池田 幸政	日野郡日南町福寿実1256-1	⑥その他	○	○			山上	①貸借受	
14	日南町	福寿実	字虫尾尻	1512	田	田	水田	2,857.00	2,380.00	R8.4.1	R13.3.31	5年0ヶ月	-	-	R8.4.1	R13.3.31	5年0ヶ月	-	-	池田 幸政	日野郡日南町福寿実1256-1	⑥その他	○	○			山上	①貸借受	
15	日南町	福寿実	字虫尾本谷	1529	田	田	水田	1,966.00	1,800.00	R8.4.1	R13.3.31	5年0ヶ月	-	-	R8.4.1	R13.3.31	5年0ヶ月	-	-	池田 幸政	日野郡日南町福寿実1256-1	⑥その他	○	○			山上	①貸借受	
16	日南町	福寿実	字虫尾本谷	1530	原野	原野	管理	158.00	158.00	R8.4.1	R13.3.31	5年0ヶ月	-	-	R8.4.1	R13.3.31	5年0ヶ月	-	-	池田 幸政	日野郡日南町福寿実1256-1	⑥その他	○	○			山上	①貸借受	
17	日南町	福寿実	字虫尾本谷	1531	田	田	水田	1,352.00	1,140.00	R8.4.1	R13.3.31	5年0ヶ月	-	-	R8.4.1	R13.3.31	5年0ヶ月	-	-	池田 幸政	日野郡日南町福寿実1256-1	⑥その他	○	○			山上	①貸借受	
18	日南町	福寿実	字虫尾尻	1514	田	田	水田	1,578.00	1,400.00	R8.4.1	R13.3.31	5年0ヶ月	-	-	R8.4.1	R13.3.31	5年0ヶ月	-	-	池田 幸政	日野郡日南町福寿実1256-1	⑥その他	○	○			山上	①貸借受	
19	日南町	福寿実	字虫尾尻	1515	田	田	水田	1,336.00	1,090.00	R8.4.1	R13.3.31	5年0ヶ月	-	-	R8.4.1	R13.3.31	5年0ヶ月	-	-	池田 幸政	日野郡日南町福寿実1256-1	⑥その他	○	○			山上	①貸借受	
20	日南町	福寿実	字出水原	1518	田	田	水田	1,039.00	870.00	R8.4.1	R13.3.31	5年0ヶ月	-	-	R8.4.1	R13.3.31	5年0ヶ月	-	-	池田 幸政	日野郡日南町福寿実1256-1	⑥その他	○	○			山上	①貸借受	
21	日南町	福寿実	字出水原	1520	田	田	水田	1,651.00	1,500.00	R8.4.1	R13.3.31	5年0ヶ月	-	-	R8.4.1	R13.3.31	5年0ヶ月	-	-	池田 幸政	日野郡日南町福寿実1256-1	⑥その他	○	○			山上	①貸借受	
22	日南町	福寿実	字出水原	1521	原野	原野	管理	81.00	81.00	R8.4.1	R13.3.31	5年0ヶ月	-	-	R8.4.1	R13.3.31	5年0ヶ月	-	-	池田 幸政	日野郡日南町福寿実1256-1	⑥その他	○	○			山上	①貸借受	
23	日南町	福寿実	字出水原	1522	田	田	水田	873.00	720.00	R8.4.1	R13.3.31	5年0ヶ月	-	-	R8.4.1	R13.3.31	5年0ヶ月	-	-	池田 幸政	日野郡日南町福寿実1256-1	⑥その他	○	○			山上	①貸借受	
24	日南町	福寿実	字出水原	1523	原野	原野	管理	60.00	60.00	R8.4.1	R13.3.31	5年0ヶ月	-	-	R8.4.1	R13.3.31	5年0ヶ月	-	-	池田 幸政	日野郡日南町福寿実1256-1	⑥その他	○	○			山上	①貸借受	

25	日南町	福寿実	字出水原	1524	田	田	水田	945.00	820.00	R8.4.1	R13.3.31	5年0ヶ月	-	-	R8.4.1	R13.3.31	5年0ヶ月	-	-	池田 幸政	日野郡日南町福寿実1256-1	⑥その他	○	○			山上	①貸借受
26	日南町	下石見	字裕田	1054-1	田	田	水田	1,883.00	800.00	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	有限会社 アルファービジ ネス	日野郡日南町下石見1115	①認定 農業者	○	○			石見	①貸借受
27	日南町	下石見	字上工奥	1089-1	田	田	水田	1,220.00	450.00	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	有限会社 アルファービジ ネス	日野郡日南町下石見1115	①認定 農業者	○	○			石見	①貸借受
28	日南町	下石見	字上工奥	1092	田	田	水田	776.00	776.00	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	有限会社 アルファービジ ネス	日野郡日南町下石見1115	①認定 農業者	○	○			石見	①貸借受
29	日南町	下石見	字上工奥	1094	田	田	水田	2,836.00	1,470.00	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	有限会社 アルファービジ ネス	日野郡日南町下石見1115	①認定 農業者	○	○			石見	①貸借受
30	日南町	下石見	字長畑	3146	原野	原野	管理	976.00	976.00	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	有限会社 アルファービジ ネス	日野郡日南町下石見1115	①認定 農業者	○	○			石見	①貸借受
31	日南町	下石見	字長畑	3147	田	田	水田	1,447.00	1,180.00	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	有限会社 アルファービジ ネス	日野郡日南町下石見1115	①認定 農業者	○	○			石見	①貸借受
32	日南町	下石見	字長畑	3148	原野	原野	管理	573.00	573.00	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	有限会社 アルファービジ ネス	日野郡日南町下石見1115	①認定 農業者	○	○			石見	①貸借受
33	日南町	下石見	字長畑	3149	田	田	水田	1,419.00	1,240.00	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	有限会社 アルファービジ ネス	日野郡日南町下石見1115	①認定 農業者	○	○			石見	①貸借受
34	日南町	下石見	字長畑	3150	原野	原野	管理	459.00	459.00	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	有限会社 アルファービジ ネス	日野郡日南町下石見1115	①認定 農業者	○	○			石見	①貸借受
35	日南町	下石見	字長畑	3151	田	田	水田	1,273.00	1,110.00	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	有限会社 アルファービジ ネス	日野郡日南町下石見1115	①認定 農業者	○	○			石見	①貸借受
36	日南町	下石見	字前奥	3156	原野	原野	管理	311.00	311.00	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	有限会社 アルファービジ ネス	日野郡日南町下石見1115	①認定 農業者	○	○			石見	①貸借受
37	日南町	下石見	字前奥	3157-1	田	田	水田	948.00	940.00	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	有限会社 アルファービジ ネス	日野郡日南町下石見1115	①認定 農業者	○	○			石見	①貸借受
38	日南町	下石見	字前奥	3157-2	田	田	水田	150.00	150.00	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	有限会社 アルファービジ ネス	日野郡日南町下石見1115	①認定 農業者	○	○			石見	①貸借受
39	日南町	下石見	字前奥	3158	原野	原野	管理	318.00	318.00	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	有限会社 アルファービジ ネス	日野郡日南町下石見1115	①認定 農業者	○	○			石見	①貸借受
40	日南町	下石見	字前奥	3159	田	田	水田	1,504.00	1,280.00	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	有限会社 アルファービジ ネス	日野郡日南町下石見1115	①認定 農業者	○	○			石見	①貸借受
41	日南町	下石見	字前奥	3160	原野	原野	管理	123.00	123.00	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	有限会社 アルファービジ ネス	日野郡日南町下石見1115	①認定 農業者	○	○			石見	①貸借受
42	日南町	下石見	字上工奥	3165	原野	原野	管理	175.00	175.00	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	有限会社 アルファービジ ネス	日野郡日南町下石見1115	①認定 農業者	○	○			石見	①貸借受
43	日南町	下石見	字上工奥	3166	田	田	水田	1,523.00	1,290.00	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	R8.2.1	R12.3.31	4年2ヶ月	-	-	有限会社 アルファービジ ネス	日野郡日南町下石見1115	①認定 農業者	○	○			石見	①貸借受
44	日南町	福塚	字血取原	1790	田	田	水田	1,163.00	960.00	R8.4.1	R16.11.30	8年8ヶ月	-	-	R8.4.1	R16.11.30	8年8ヶ月	-	-	農事組合法人 ファーム白谷	日野郡日南町福塚515	①認定 農業者	○	○			福栄	①貸借受
45	日南町	福塚	字榎田ノ上ミ	1833	原野	原野	管理	42.00	42.00	R8.4.1	R16.11.30	8年8ヶ月	-	-	R8.4.1	R16.11.30	8年8ヶ月	-	-	農事組合法人 ファーム白谷	日野郡日南町福塚515	①認定 農業者	○	○			福栄	①貸借受
46	日南町	福塚	字榎田ノ上ミ	1834	田	田	水田	1,293.00	1,160.00	R8.4.1	R16.11.30	8年8ヶ月	-	-	R8.4.1	R16.11.30	8年8ヶ月	-	-	農事組合法人 ファーム白谷	日野郡日南町福塚515	①認定 農業者	○	○			福栄	①貸借受
47	日南町	福塚	字榎田ノ上ミ	1835	原野	原野	管理	52.00	52.00	R8.4.1	R16.11.30	8年8ヶ月	-	-	R8.4.1	R16.11.30	8年8ヶ月	-	-	農事組合法人 ファーム白谷	日野郡日南町福塚515	①認定 農業者	○	○			福栄	①貸借受
48	日南町	福塚	字榎田ノ上ミ	1836	原野	原野	管理	211.00	211.00	R8.4.1	R16.11.30	8年8ヶ月	-	-	R8.4.1	R16.11.30	8年8ヶ月	-	-	農事組合法人 ファーム白谷	日野郡日南町福塚515	①認定 農業者	○	○			福栄	①貸借受
49	日南町	福塚	字榎田ノ上ミ	1837-1	田	田	水田	1,002.00	844.00	R8.4.1	R16.11.30	8年8ヶ月	-	-	R8.4.1	R16.11.30	8年8ヶ月	-	-	農事組合法人 ファーム白谷	日野郡日南町福塚515	①認定 農業者	○	○			福栄	①貸借受
50	日南町	福塚	字榎田ノ上ミ	1837-2	田	田	水田	233.00	196.00	R8.4.1	R16.11.30	8年8ヶ月	-	-	R8.4.1	R16.11.30	8年8ヶ月	-	-	農事組合法人 ファーム白谷	日野郡日南町福塚515	①認定 農業者	○	○			福栄	①貸借受
51	日南町	福塚	字田ノ鉄穴	1862	原野	原野	管理	174.00	174.00	R8.4.1	R16.11.30	8年8ヶ月	-	-	R8.4.1	R16.11.30	8年8ヶ月	-	-	農事組合法人 ファーム白谷	日野郡日南町福塚515	①認定 農業者	○	○			福栄	①貸借受

52	日南町	福塚	字田ノ鉄穴	1863	田	田	水田	2,359.00	2,120.00	R8.4.1	R16.11.30	8年8ヶ月	-	-	R8.4.1	R16.11.30	8年8ヶ月	-	-	農事組合法人 ファーム白谷	日野郡日南町福塚515	①認定 農業者	○	○			福栄	①貸 借受
53	日南町	茶屋	字矢原	1646-2	田	田	水田	924.00	900.00	R8.2.1	R11.3.31	3年2ヶ月	-	-	R8.2.1	R11.3.31	3年2ヶ月	-	-	岸 優	日野郡日南町茶屋1647-3	⑥その 他	○	○			山上	①貸 借受
54	日南町	茶屋	字矢原	1646-3	田	田	水田	191.00	191.00	R8.2.1	R11.3.31	3年2ヶ月	-	-	R8.2.1	R11.3.31	3年2ヶ月	-	-	岸 優	日野郡日南町茶屋1647-3	⑥その 他	○	○			山上	①貸 借受
55	日南町	下石見	字野々原	2126	田	田	水田	1,644.00	1,510.00	R8.2.1	R18.3.31	10年2ヶ月	-	-	R8.2.1	R18.3.31	10年2ヶ月	-	-	高橋 史人	米子市両三柳682-2	⑥その 他	○	○			石見	①貸 借受
56	日南町	下石見	字石田	2960	田	田	水田	2,085.00	1,800.00	R8.2.1	R18.3.31	10年2ヶ月	-	-	R8.2.1	R18.3.31	10年2ヶ月	-	-	高橋 史人	米子市両三柳682-2	⑥その 他	○	○			石見	①貸 借受
57	日南町	下石見	字石田	2961	原野	原野	管理	46.00	46.00	R8.2.1	R18.3.31	10年2ヶ月	-	-	R8.2.1	R18.3.31	10年2ヶ月	-	-	高橋 史人	米子市両三柳682-2	⑥その 他	○	○			石見	①貸 借受
58	日南町	下石見	字石田	2962	原野	原野	管理	171.00	171.00	R8.2.1	R18.3.31	10年2ヶ月	-	-	R8.2.1	R18.3.31	10年2ヶ月	-	-	高橋 史人	米子市両三柳682-2	⑥その 他	○	○			石見	①貸 借受
59	日南町	下石見	字石田	2963	田	田	水田	2,486.00	2,140.00	R8.2.1	R18.3.31	10年2ヶ月	-	-	R8.2.1	R18.3.31	10年2ヶ月	-	-	高橋 史人	米子市両三柳682-2	⑥その 他	○	○			石見	①貸 借受
60	日南町	下阿毘縁	字三反田	2505	田	田	水田	1,428.00	1,270.00	R8.2.1	R10.12.31	2年11ヶ月	-	-	R8.2.1	R10.12.31	2年11ヶ月	-	-	石倉 敏広	日野郡日南町下阿毘縁 1136-1	⑥その 他	○	○			阿毘縁	①貸 借受
61	日南町	下阿毘縁	字中高下夕繩手ノ東	2534	田	田	水田	1,935.00	1,550.00	R8.2.1	R10.12.31	2年11ヶ月	-	-	R8.2.1	R10.12.31	2年11ヶ月	-	-	石倉 敏広	日野郡日南町下阿毘縁 1136-1	⑥その 他	○	○			阿毘縁	①貸 借受
62	日南町	下阿毘縁	字中高下夕繩手ノ東	2535	原野	原野	管理	137.00	137.00	R8.2.1	R10.12.31	2年11ヶ月	-	-	R8.2.1	R10.12.31	2年11ヶ月	-	-	石倉 敏広	日野郡日南町下阿毘縁 1136-1	⑥その 他	○	○			阿毘縁	①貸 借受
63	日南町	下阿毘縁	字中高下夕繩手ノ東	2536	田	田	水田	2,026.00	1,830.00	R8.2.1	R10.12.31	2年11ヶ月	-	-	R8.2.1	R10.12.31	2年11ヶ月	-	-	石倉 敏広	日野郡日南町下阿毘縁 1136-1	⑥その 他	○	○			阿毘縁	①貸 借受
64	日南町	下阿毘縁	字中高下夕繩手ノ東	2537	原野	原野	管理	79.00	79.00	R8.2.1	R10.12.31	2年11ヶ月	-	-	R8.2.1	R10.12.31	2年11ヶ月	-	-	石倉 敏広	日野郡日南町下阿毘縁 1136-1	⑥その 他	○	○			阿毘縁	①貸 借受
65	日南町	下阿毘縁	字中高下夕繩手ノ東	2538	田	田	水田	2,135.00	1,910.00	R8.2.1	R10.12.31	2年11ヶ月	-	-	R8.2.1	R10.12.31	2年11ヶ月	-	-	石倉 敏広	日野郡日南町下阿毘縁 1136-1	⑥その 他	○	○			阿毘縁	①貸 借受
66	日南町	菅沢	字高畦	2244	原野	原野	管理	113.00	113.00	R8.2.1	R17.12.31	9年11ヶ月	-	-	R8.2.1	R17.12.31	9年11ヶ月	-	-	西村 隆一	日野郡日南町菅沢1892	⑥その 他	○	○			大宮	①貸 借受
67	日南町	菅沢	字高畦	2245	田	田	水田	1,141.00	930.00	R8.2.1	R17.12.31	9年11ヶ月	-	-	R8.2.1	R17.12.31	9年11ヶ月	-	-	西村 隆一	日野郡日南町菅沢1892	⑥その 他	○	○			大宮	①貸 借受
68	日南町	菅沢	字水口	2251	田	田	水田	1,126.00	960.00	R8.2.1	R17.12.31	9年11ヶ月	-	-	R8.2.1	R17.12.31	9年11ヶ月	-	-	西村 隆一	日野郡日南町菅沢1892	⑥その 他	○	○			大宮	①貸 借受
69	日南町	菅沢	字水口	2252	原野	原野	管理	128.00	128.00	R8.2.1	R17.12.31	9年11ヶ月	-	-	R8.2.1	R17.12.31	9年11ヶ月	-	-	西村 隆一	日野郡日南町菅沢1892	⑥その 他	○	○			大宮	①貸 借受
70	日南町	福塚	字道下夕榎田	186-1	田	田	水田	434.00	390.00	R8.4.1	R12.3.31	4年0ヶ月	-	-	R8.4.1	R12.3.31	4年0ヶ月	-	-	足羽 覚	日野郡日南町福塚365	⑥その 他	○	○			福栄	①貸 借受
71	日南町	福塚	字道下夕榎田	186-2	原野	原野	管理	84.00	84.00	R8.4.1	R12.3.31	4年0ヶ月	-	-	R8.4.1	R12.3.31	4年0ヶ月	-	-	足羽 覚	日野郡日南町福塚365	⑥その 他	○	○			福栄	①貸 借受
72	日南町	福塚	字道下夕榎田	186-3	田	田	水田	1,154.00	1,060.00	R8.4.1	R12.3.31	4年0ヶ月	-	-	R8.4.1	R12.3.31	4年0ヶ月	-	-	足羽 覚	日野郡日南町福塚365	⑥その 他	○	○			福栄	①貸 借受
73	日南町	福塚	字道下夕榎田	186-4	原野	原野	管理	544.00	544.00	R8.4.1	R12.3.31	4年0ヶ月	-	-	R8.4.1	R12.3.31	4年0ヶ月	-	-	足羽 覚	日野郡日南町福塚365	⑥その 他	○	○			福栄	①貸 借受
74	日南町	福塚	字道下夕榎田	186-5	原野	原野	管理	357.00	357.00	R8.4.1	R12.3.31	4年0ヶ月	-	-	R8.4.1	R12.3.31	4年0ヶ月	-	-	足羽 覚	日野郡日南町福塚365	⑥その 他	○	○			福栄	①貸 借受
75	日南町	福塚	字道下夕榎田	188	原野	原野	管理	22.00	22.00	R8.4.1	R12.3.31	4年0ヶ月	-	-	R8.4.1	R12.3.31	4年0ヶ月	-	-	足羽 覚	日野郡日南町福塚365	⑥その 他	○	○			福栄	①貸 借受
76	日南町	上石見	字橋詰	1781	原野	原野	管理	33.00	33.00	R8.4.1	R12.3.31	4年0ヶ月	-	-	R8.4.1	R12.3.31	4年0ヶ月	-	-	嶋川 克寿	日野郡日南町中石見339-2	⑥その 他	○	○			石見	①貸 借受
77	日南町	上石見	字橋詰	1782	田	田	水田	2,050.00	1,840.00	R8.4.1	R12.3.31	4年0ヶ月	-	-	R8.4.1	R12.3.31	4年0ヶ月	-	-	嶋川 克寿	日野郡日南町中石見339-2	⑥その 他	○	○			石見	①貸 借受
78	日南町	霞	字上ミ阪本ノ前	652-1	田	田	水田	1,924.00	820.00	R8.2.1	R16.11.30	8年10ヶ月	-	-	R8.2.1	R16.11.30	8年10ヶ月	-	-	農事組合法人 ファーム白谷	日野郡日南町福塚515	①認定 農業者	○	○			福栄	①貸 借受

295	日南町	茶屋	字寺ノ前	5268	田	田	水田	1,140.00	910.00	R8.2.1	R11.12.31	3年11ヶ月	-	-	R8.2.1	R11.12.31	3年11ヶ月	-	-	農事組合法人 オーセン	日野郡日南町茶屋1062-1	①認定 農業者	○		○		山上	①貸 出借 受
-----	-----	----	------	------	---	---	----	----------	--------	--------	-----------	--------	---	---	--------	-----------	--------	---	---	----------------	----------------	------------	---	--	---	--	----	---------------

○注記ごとに該当する記号を記載

注1 ①認定農業者 ②認定新規就農者 ③基本構想水準到達者 ④地域計画に位置付けられた経営体 ⑤今後育成すべき農業者 ⑥その他

注2 市町村で「添付書類(賃借権、使用貸借等)チェックリスト」により確認が行われた場合は【○】。「農用地利用集積等促進計画により賃借権等を受ける者の農業経営の状況等(農業経営の状況)」は添付されたものとみなす。

注3 ①貸出借受が同時に行われる場合。 ②機構が地権者から借入れのみを行う場合。 ③既に機構が借入れした農地を貸付ける場合。

○農用地利用集積等促進計画に係る条件等

この農用地利用集積等促進計画の定めるところにより設定又は移転を受ける権利は、農用地利用集積等促進計画に定めるもののほか、次に定めるところによる。

(1) 賃借権の設定等の条件

公益財団法人鳥取県農業農村担い手育成機構（以下「乙」という。）による賃借権又は使用貸借による権利の設定又は移転（以下「賃借権の設定等」という。）は、賃借権の設定等を受ける者（以下「丙」という。）が当該賃借権の設定等を受けた土地（以下「当該土地」という。）について次のいずれかに該当するときは解除をすることを条件とする。

ア 当該土地を丙が適正に利用していないと乙が認めたとき。

イ 正当な理由がなく農地中間管理事業の推進に関する法律（平成 25 年法律第 101 号）（以下「法」という。）第 21 条第 1 項の規定による報告を丙がしないとき。

ウ (8) イに該当する違反があったとき。”

(2) 借賃の支払

ア 乙を介した借賃授受の場合、丙は乙の指定する期日までに乙の指定する口座に 1 年間分の借賃を支払い、乙は甲の指定する口座に 1 年間分の借賃を支払う。

イ 甲と丙が借賃の直接授受の場合は、別に定めるところによる。

(3) 借賃の支払猶予

災害その他やむを得ない事由のため、(2) に記載された借賃の支払期限までに借賃の支払をすることができない場合には、甲、乙及び丙が協議の上、相当と認められる期日までその支払を猶予する。

(4) 借賃の改訂

ア この農用地利用集積等促進計画を定めた後、借賃の改訂に当たっては、農地法第 52 条の農業委員会が提供する借賃の動向を勘案して、甲、乙、丙が協議して定める額に改訂する。

イ 当該土地の一部が滅失その他の事由により使用及び収益をすることができなくなった場合において、それが乙又は丙の責めに帰することができない事由によるものであるときは、借賃は、その使用及び収益をすることができなくなった部分の割合に応じて減額される。この場合において、借賃の減額時期は、作物の作付や収穫の状況を踏まえ、甲、乙及び丙が協議のうえ、定めることができる。

(5) 境界の明示

甲は、当該土地に設定する権利の始期までに、隣地との境界を明らかにする。

(6) 転貸又は譲渡

丙は、本計画により権利の設定若しくは移転を受けた土地について転貸し、又は設定若しくは移転を受けた権利を譲渡してはならない。

(7) 遅延損害金

ア 丙は、(3) により支払を猶予した場合を除き、(2) アに定める期日までに借賃を支払わない場合は、乙に対し、支払期日の翌日から支払日までの間を計算期間とする遅延損害金を支払わなければならない。

イ 遅延損害金は、鳥取県延滞金徴収条例（昭和 2 7 年鳥取県条例第 4 5 号）第 3 条の規定に準じて計算して得た額とする。

ウ 借賃の受渡を甲及び丙が直接行う場合は、借賃に関する債権及び債務は甲と丙の間で存在し乙は一切の債権及び債務を有さず、借賃の未払及び遅延損害等借賃授受に係る問題が生じた場合は甲と丙で解決することとし、乙は関与しないものとする。

(8) 修繕及び改良

ア 乙、丙の責に帰すべき事由によらないで生じた当該土地の損耗について、自らの費用と責任において甲が当該土地を修繕する。ただし、緊急を要するときその他甲において修繕することができない場合で乙及び甲の同意を得たときは、丙が修繕することができる。この場合において、丙が修繕の費用を支出したときは、乙と協議のうえ甲に対して、その費用の償還を請求することができる。

イ 丙は、乙及び甲の同意無く、当該土地の改良及び盛土（客土を含む）、中畔の撤去等の形質を変更、構造物の撤去をしてはならない。（ただし、排水対策等の為の明渠の設置は除く。）

ウ 修繕費又は改良費の負担及び償還は、甲、丙が別途定めるところによるほかは、民法、土地改良法等の法令に従う。

(9) 附属物の設置等

ア 丙が当該土地に附属物の設置を行うことについて、事前に甲及び乙の同意を得なければならない。

イ アに基づき丙が附属物を設置した場合において、賃貸借又は使用貸借が終了したときは、当該附属物を収去する義務は丙が負い、収去到要した経費も丙の負担とする。ただし、甲及び乙が附属物を収去しないことに同意しているときに限り、丙は収去の義務を負わない。

ウ 権利の存続期間が満了するときは、丙は、その満了の日までに、当該土地を現状に回復する。ただし、附属物を収去しないことへの同意が得られている場合又は当該土地に生じた形質の変更が災害その他の不可抗力、修繕若しくは改良行為若しくは当該土地の通常の利用によるものである場合においては、乙及び丙は、原状回復の義務を負わない。

(10) 租税公課の負担

ア 当該土地に対する固定資産税その他の租税は、甲が負担する。

イ 当該土地に係る農業災害補償法に基づく共済掛金及び賦課金は、丙が負担する。

ウ 当該土地に係る土地改良区の賦課金等は、甲、丙が別途定めるところによる。

エ その他当該土地の通常維持管理に要する経費は、丙の負担とする。”

(11) 賃借権又は使用貸借権の消滅

天災地変その他、乙及び丙並びに甲の責に帰すべからざる理由により当該土地の全部又は一部が滅失し、その目的を達することができなくなったときは、この農用地利用集積等促進計画の定めるところにより設定又は移転された賃借権又は使用貸借権は消滅する。

(12) 当該土地の返還

賃借権又は使用貸借権の存続期間が満了したときは、丙は、その満了の日から 3 0 日以内に、甲に対して、当該土地を原状に回復して返還する。ただし、災害その他の不可抗力、修繕若しくは改良行為又は当該土地の通常の利用によって生ずる形質の変更については、乙は、原状回復の義務を負わない。

(13) 賃借権又は使用貸借権に関する事項の変更の禁止

甲、乙及び丙は、この農用地利用集積等促進計画に定めるところにより設定又は移転される権利に関する事項は変更しないものとする。ただし、甲、乙、丙及び鳥取県が協議のうえ、真にやむを得ないと認められる場合は、この限りでない。

(14) 権利取得者の責務

ア 丙は、この農用地利用集積等促進計画の定めるところに従い、目的物を効率的かつ適正に利用しなければならない。

イ 乙が報告を求めた場合、丙は、農地中間管理事業の推進に関する法律第 21 条第 1 項の規定により、賃借権の設定等を受けた農用地等の利用の状況について、乙に報告しなければならない。”

(15) 機構関連事業について

当該土地のうち、15 年以上の期間で農地中間管理権が設定されているものについては、土地改良法（昭和 24 年法律第 195 号）第 87 条の 3 第 1 項の土地改良事業が行われることがある。”

(16) その他

この農用地利用集積等促進計画に定めのない事項及び内容に関し疑義が生じたときは、甲、乙及び丙が協議して定める。